

**Obecné zastupiteľstvo obce Rabča, Obec Rabča, Obecný úrad Rabča,  
029 44 Rabča, Ul. Hlavná súp. č. 426**

**ZÁPISNICA č. 1 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Rabča zo dňa  
28. januára 2022, konaného v tanečnej sále kultúrneho domu Obecného  
úradu v Rabči**

**Obsahuje:**

1. Pozvánka
2. Prezenčná listina
3. Zápisnica
4. Uznesenie
5. Kontrola plnenia uznesenia OZ zo dňa 10.12.2021
6. Správa o výsledku kontroly HK obce k prekročeniu nákladov na projekt „Soľanka – Filagória“
7. Stanovisko HK obce k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru pre RABČAN – SP, s.r.o. Rabča
8. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021
9. Rozpočet na Rekonštrukciu bývalej predajne (Slovík) v budove OcÚ Rabča

**Prítomní:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** Ing. Jaroslav Jagnešák, PhDr. Augustín Piták, Mgr. Andrea Lubasová, Mgr. Gabriela Čulová – ospravedlnení – poslanci OZ.

**Ďalší prítomní:**

Ing. Dana Kvasniaková, ekonómka obce Rabča  
Štefan Ratica, vedúci RABČAN, obecné služby  
Ing. Anna Kornhauserová, riaditeľka ZŠ s MŠ  
Ing. Stanislav Šimurdiak, konateľ RABČAN, s.r.o. Rabča  
Ing. Tomáš Kekeliak, konateľ RABČAN SP, s.r.o. Rabča

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

**PRVÉ** riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Rabča (ďalej len OZ) v r. 2022 otvoril starosta obce Ing. Július Piták (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné riadne zasadnutie OZ bolo zvolané v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Je prítomných 7 poslancov zo všetkých 11 poslancov OZ, čo je nadpolovičná väčšina a OZ je spôsobilé sa právoplatne uznášať.

**K bodu číslo 2 – Určenie zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice**

Starosta určil za zapisovateľku: Mgr. Eva Grancová a overovateľov: Marta Gužíková a Mgr. Róbert Brišák, poslancov OZ.

**K bodu číslo 3 – Schválenie návrhovej komisie**

Starosta – predniesol návrh na návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ján Maťuga, členovia: Pavol Kobyliak a Ing. Jozef Kovaliček, poslanci OZ.

**UZNESENIE**

ZA schválenie návrhovej komisie hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

#### **K bodu číslo 4 – Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva**

---

Starosta predložil na schválenie poslancom program dnešného zasadnutia:

P r o g r a m:

1. Otvorenie;
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice;
3. Schválenie návrhovej komisie;
4. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva;
5. Kontrola plnenia uznesenia OZ zo dňa 10.12.2021;
6. Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovej k prekročeniu nákladov na projekt „Soľanka – Filagória“;
7. Schválenie odkúpenia pozemkov – prevod pozemkov od SPF – Parkovisko – Farské a v uliciach v k. ú. obce Rabča;
8. Prejednanie a schválenie zámeru vyhotovenia nájomnej zmluvy medzi obcou Rabča a OVS, a.s. Dolný Kubín na parc. CKN č. 6834/3 a časť parcely 6840/5 za účelom prepojenia novej ulice Sivá s Ul. Pod lipou;
9. Opätovné prejednanie preložky stĺpa VN – Adamovka III.;
10. Schválenie ceny za pozemky pod obecnou budovou v areáli PD Magura Rabča č. 389 a ceny za prevod pozemkov pri a pod Zberným dvorom č. 1244;
11. Schválenie úveru pre RABČAN – SP, s.r.o. v rámci investičného zámeru;
12. Rôzne: a) informácie starostu, b) pošta;
13. Interpelácia – Diskusia;
14. Záver.

Starosta – požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k programu rokovania. On sám navrhol doplniť do bodu 5) – Ročnú správu hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021. Pripomienky zo strany poslancov neboli žiadne.

#### **UZNESENIE**

Poslanci schválili nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov Program rokovania obecného zastupiteľstva obce Rabča s navrhovanou zmenou. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

#### **K bodu číslo 5 – Kontrola plnenia uznesení OZ zo dňa 10.12.2021**

---

Starosta – požiadal prednostu OcÚ Ing. Tomáša Kekeliaka, z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča, ktorá sa na dnešné riadne zasadnutie OZ ospravedlnila, aby predniesol kontrolu plnenia uznesenia z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 10.12.2021, ktorú vypracovala hlavná kontrolórka obce Rabča JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková.

#### **OZ – 10. 12. 2021**

##### **E) Ukladá**

1. Prednostovi OcÚ Rabča, Ing. Tomášovi Kekeliakovi formou Rabčianskeho chýrnik, web stránky obce aj FB obce Rabča oboznámiť vlastníkov hrobov na miestnom cintoríne, aby si

každý vlastník, v prípade potreby, individuálne zabezpečil vyhotovenie poisťnej zmluvy proti škodám. Zodpovedný: v texte; Termín: do budúceho OZ, v plnení

**2. RABČAN, s.r.o. Rabča, RABČAN, obecné služby v spolupráci s prednostom OcÚ Ing. Tomášom Kekeliakom pripravia zoznam nájomcov a vlastníkov všetkých bytov Ul. Bystrá a Ul. Rabčická s vyznačením parkovacích miest pre každý byt, ktorý predložia na budúce OZ. Zodpovedný: v texte; Termín: v texte, úloha v štádiu riešenia.**

Prednosta – mali stretnutie s RABČAN, s.r.o. a RABČAN, obecné služby, na Ul. Bystrá je 90 bytov, bude nutné vyhradiť ešte ďalšiu plochu na parkoviská, ale až na jar, keď zmizne sneh. Štefan Ratica – najhoršie je na tom sociálna bytovka, kde je malo parkovacích miest a veľa bytov.

Starosta – bude treba uvažovať o parkovaní za ObZS. Navrhuje aj spoluprácu s Komisiou ŽP. Skôr v jarnom období. Ak sa vyčlení parkovanie pre nájomcov bytov za ObZS, bude zas problém s pacientami, ktorí pôjdu na lekárskej vyšetrenie do ObZS, aby tí mali kde parkovať. Štefan Ratica – nie je dobré prideliť parkovacie miesta podľa čísla bytu. V prvom rade treba vyčleniť parkovanie re ZŤP.

Starosta – vzaďu sa ešte rozšíria parkovacie miesta.

Ing. Kovaliček – podľa neho to tiež nie je správne prideliť parkovacie miesto na jeden byt.

Starosta – už teraz vieme, že sa nie každý byt môže dostať jedno parkovacie miesto. Uprednostníme v prvom rade ZŤP a zvyšok necháme na voľno. Ešte uvidíme, ako nám dopadne projekt ekobloky a potom sa skúsime prispôbiť.

## UZNESENIE

Poslanci vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 10.12.2021. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## **Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021**

Prednosta – predniesol poslancom OZ Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021, ktorú vypracovala JUDr. Lašťáková Spuchláková.

Uviedol, že poslanci ju obdržali aj e-mailom a požiadal ich, aby sa k nej vyjadrili.

Pripomienky zo strany poslancov OZ k ročnej správe neboli žiadne.

## UZNESENIE

Poslanci vzali na vedomie Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## **K bodu číslo 6 – Správa o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovvej k prekročeniu nákladov na projekt „Sol'anka – Filagória“**

Prednosta – predniesol Správu o výsledku kontroly k prekročeniu nákladov na projekt „Sol'anka – Filagória“, ktorú vypracovala hlavná kontrolórka obce Rabča JUDr. Zuzana Lašťáková Spuchláková, z dôvodu, že na OZ nebola prítomná. Prednosta uviedol, že poslanci správu obdržali e-mailom. Zároveň ich požiadal, aby sa k správe vyjadrili.

Ing. Kovaliček – opýtal sa, aký je návrh, ako z toho vonku.

Starosta – sám neviem, návrh hlavnej kontrolórky je prijať odporúčanie a opatrenia.

Kobyliak – on osobne sa chce pozrieť na všetky podklady k projektu a faktúram, na budúci

týždeň, dohodne sa s konateľom, RABČAN, s. r. o.

Starosta – p. Kobyliak sa už na minulom OZ vyjadril, že si pozrie všetky podklady a opýtal sa či tak už neurobil.

Kobyliak – ešte nie.

Ing. Jurčák – dodatok k prekročeniu nákladov môže byť do výšky 15% , ktoré vznikli navyše.

Ing. Šimurdiak – on to počuje prvýkrát.

Ing. Jurčák – ale, čo so zvyškom nákladov?

Kobyliak – prečo to tu my poslanci riešime, to sa musia dohodnúť investor s dodávateľom.

A to mali predniesť dnes na OZ, ako sa dohodli. Musí to byť zdôvodnené, aby poslanci vedeli, čo majú schváliť. Dnes to však pripravené nie je.

Starosta – je aj možnosť, aby navýšenie nákladov znášal dodávateľ.

Kobyliak – ale p. starosta musel sám vedieť, že sa navýšia náklady, keď sa tam menili nejaké materiály.

Starosta – zhotoviteľ si sám kontroluje náklady. Nemôžem niešť za každého zodpovednosť.

Mgr. Brišák – a čo sa vlastne menilo oproti projektu?

Starosta – napríklad namiesto zámkovej dlažby bola osadená kamenná, urobila sa plastová nádrž namiesto betónovej. Upravená plocha je ešte cca 3 m od Soľanky, teda mimo nej.

Maťuga – ale to aj tak nemohlo spraviť 100% navýšenie nákladov, podľa toho, čo tu prezentuje p. starosta.

Ing. Šimurdiak – elektrika bola v projekt napr. za 3 tis. € a urobila sa za 7 tis. €.

Mgr. Brišák – hlavná kontrolórka v správe uviedla, že dodávateľ nemohol nič meniť bez súhlasu objednávateľa t. j. obce. Upozornil aj na to, že treba brať do úvahy aj zvýšenie ceny materiálov, čo je pravda. Navrhol, aby sa do opatrení v budúcnosti dalo, že každú jednu zmenu pri realizácii projektov, vystaviť písomne, aby ju mal aj dodávateľ aj objednávateľ napr. aj príkazom.

Maťuga – celý projekt bol podľa neho už v začiatku zle nacený. Rozpočet bol 40 tis. € a navýšil sa o 100 %. Projekty treba robiť reálne. To je jeho názor. Od začiatku bol rozpočet zlý.

Starosta – na každej stavbe dochádza ku chybám rozpočtu. Nám robil rozpočet projektant, ktorý robil rozpočet aj v Or. Polhore na Soľanku.

Ing. Kovaliček – iba sa tu točíme dookola a nemáme žiadny výsledok. Poslanci nemajú v rukách žiadnu správu od dodávateľa, čo navrhuje k náprave. Musí to predložiť, aby sa k tomu poslanci vedeli vyjadriť. Aj za minulého vedenia sa robili veci tak, že sa niečo urobilo a potom sa to schvaľovalo, čo bolo viackrát vytknuté zo strany poslancov.

Starosta – však poslanci môžu chodiť na kontrolne dni.

Ing. Jurčák – aby chodili poslanci na kontrolne dni, to nie je najlepší nápad, lebo im poslancom, ktorí nie sú stavbári, kontrolný deň na stavbách nič nepovie. Napr. on osobne stavebným veciam nerozumie. Požiadal konateľa Ing. Šimurdiaka, aby sa k správe vyjadril. On tomu nerozumie, že ide niečo ako dodávateľ realizovať, má zmluvu, rozpočet a potom vzniknú takéto vysoké náklady. Ak vedel, že rozpočet je nízky, mal to povedať hneď, že sa to za to nedá postaviť. Mohlo sa to už vtedy riešiť a nie teraz, keď je stavba zrealizovaná.

Mgr. Kvasničáková – áno je to pravda, dodávateľ mal hneď upozorniť investora na to, že niektoré položky sa navýšia aj kvôli cenám. Pri preberaní diela investor o týchto navýšených položkách nevedel.

Starosta – hlavný dôvod, prečo uznesenie o schválení navýšených nákladov dodávateľa vetoval bolo, že nebolo stanovisko hlavného kontrolóra.

Ing. Jurčák – navrhuje, ak predloží dodávateľ návrh na opatrenia musí byť prizvaná na prerokovanie hlavná kontrolórka.

Ing. Šimurdiak – mal už pripravený rozpočet.

## UZNESENIE

Poslanci vzali na vedomie Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovej k prekročeniu nákladov na projekt „Soľanka – Filagória“. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## UZNESENIE

Poslanci OZ uložili konateľovi RABČAN, s.r.o. Ing. Stanislav Šimurdiak pripraviť do budúceho riadneho zasadnutia OZ návrh opatrení prijatých na nápravu nedostatkov, zistených finančnou kontrolou na diele Soľanka – Filagória“. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **K bodu číslo 7 – Schválenie odkúpenia pozemkov – prevod pozemkov od SPF – Parkovisko – Farské a v uliciach v k. ú. obce Rabča**

Prednosta – uviedol, že na minulom OZ poslanci schválili prevod vlastníctva vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča s SPF. Lustrovaním sme zistili, že v uvedenej časti je nutné schváliť ešte dve parcely.

#### **Parkovisko – Farské**

##### UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava na vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Parkovisko - Ul. Farská“ a to na parc. CKN č. 990/90 – orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 990/89 – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.  
Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

Ing. Kovaliček – opýtal sa na spoluprácu s SPF, či sa niečo zmenilo.

Starosta – áno, uviedol príklad pri JPÚ – Nižný koniec, kde napríklad SPF žiada vyčleniť pozemok, ako každému inému účastníkovi. Správa sa ako vlastník.

#### **Prevod – ulice – SPF v k. ú. obce Rabča**

Prednosta – ďalej uviedol, že obec chce na seba vypořiadat' do 1/1-niny parcely, ktoré sú v uliciach v k. ú. obci Rabča a sú vedené na SPF.

## UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava za účelom vypořiadania ulíc v k. ú. Rabča a to:

Parc. EKN č. 6879 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1319 m<sup>2</sup> (Grúňanská ulica – pri Sahuľovej chate)

Parc. EKN č. 6877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7198 m<sup>2</sup> (Zberná ulica – časť Grúň)

Parc. EKN č. 6876/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m<sup>2</sup> (Ul. Pod hájkou)

Parc. EKN č. 6873/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> (Priekopa pri Ul. Riečna)

Parc. EKN č. 585/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6119 m<sup>2</sup> (Priekopa pri Ul. Riečna)

Zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

#### **Prevod – ulica – SPF – Kožušníčkova**

Prednosta – ďalej uviedol, že obec chce na seba vyporiadať parcely, ktoré sú v ulici Kožušníčkovej v k. ú. obci Rabča a sú vedené na SPF.

#### **UZNESENIE**

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava za účelom vyporiadania ulice v k. ú. Rabča a to:

Parc. EKN č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2931 na SPF v podiele 1/9-tina úč.

Parc. EKN č. 346/1 – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2934 na SPF v podiele 1/3-tina úč.

Parc. EKN č. 347/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4367 na SPF v podiele 1/9-tina úč.

Zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

#### **K bodu číslo 8 – Prejednanie a schválenie zámeru vyhotovenia nájomnej zmluvy medzi obcou Rabča a OVS, a.s. Dolný Kubín na parc. CKN č. 6834/3 a časť parcely 6840/5 za účelom prepojenia novej ulice Sivá s Ul. Pod lipou**

---

Prednosta – uviedol, že obec má zámer na vyhotovenie NZ s OVS, a.s. Dolný Kubín na parc. CKN č. 6834/3 a časť parcely 6840/5 za účelom prepojenia novej ulice Siva s Ul. Pod lipou. Problém je v tom, že OVS, a.s. nechce obci predmetné parcely odpredať. Obec musí zamerať ešte geometrickým plánom časť parc. CKN č. 6840/5, aby ju odčlenila pod ulicu. Je potrebné, aby poslanci schválili zámer uzatvorenia NZ, aby obec mohla dať vypracovať GP a pripraviť NZ, ktorá sa následne schváli na riadnom zasadnutí OZ.

Ing. Kovaliček – opýtal sa, či sa jednalo s vlastníkmi ulice Pod lipou, aby nám potom nenastala situácia, že nebudú súhlasiť s prechodom a všetko sa potom zastaví.

Prednosta – nie nejednala, je tam účasť aj Cirkvi.

Ing. Kovaliček – je teda potrebné, aby tam mala účasť aj obec.

#### **UZNESENIE**

Poslanci schválili zámer vyhotovenia nájomnej zmluvy medzi OVS, a.s. Dolný Kubín a obcou Rabča na parc. CKN č. 6834/3 a časť parcely č. 6840/5 za účelom prepojenia novej ulice Sivá

s Ul. Pod lipou s tým, že obec na parcelu č. 6840/5 dá vyhotoviť geometrický plán s odčlenením pod ulicu z dôvodu, že OVS, a.s. Dolný Kubín nemá t. č. záujem predmetné parcely obci odpredať, ale obec musí mať do nájomnej zmluvy začlenený bod predkupného práva obce. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

#### UZNESENIE

Poslanci uložili prednosti OcÚ Ing. Tomášovi Kekeliakovi zvolať jednanie s vlastníkmi Ul. Pod lipou za účelom vyporiadania ulice na obec Rabča s prepojom na novú ulicu Sivá. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

#### **K bodu číslo 9 – Opätovné prejednanie preložky stĺpa VN – Adamovka III.**

---

Starosta – uviedol, že na riadnom zasadnutí OZ dňa 12.11.2021 a 10.12.2021 sa poslanci zaoberali preložkou stĺpa VN na Adamovke. Ide o Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia - predmetom zmluvy je P1479-Rabča preložka VN vzdušného vedenia I. č. 1303 p. č. 17804. Dňa 12.11.2021 doporučili poslanci tento bod prejednať na zasadnutí OZ dňa 10.12.2021, ale na tomto zasadnutí zmluva nebola schválená. Starosta – do dnešného zasadnutia OZ mala obec prehodnotiť ďalšie možnosti preložky a opätovne to prejednať. Preložka by stála cca 20 tis. € bez DPH, lebo ide o VN.

Ing. Jurčák – on bol na minulom OZ proti.

Ing. Kovaliček – dokedy sa to bude odsúvať?

Starosta – už v minulosti sa to mohlo riešiť za lacnejšie finančné náklady.

Kobyliak – prečo opačná strana nie je zahrnutá do JPU.

Prednosta – teraz si dali žiadosť do doplnku č. 2 k ÚPD.

Starosta – vlastníci pozemkov zo strany Adamovky v tejto časti majú záujem o vybudovanie kanalizácie a súhlasia, že sa budú finančne podieľať.

#### UZNESENIE

Poslanci schválili potvrdenie pôvodného uznesenia zo dňa 10. 12. 2021 a to, že neschvávajú Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia - predmetom zmluvy je P1479-Rabča preložka VN vzdušného vedenia I.č.1303 p. č. 17804 medzi obcou Rabča a SSD, a.s. za cenu 19 485,70 € bez DPH. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

#### **K bodu číslo 10 – Schválenie ceny za pozemky pod obecnou budovou v areáli PD č. 389 a ceny za prevod pozemkov pri a pod Zberným dvorom č. 1244**

---

Prednosta – uviedol, že je potrebné z dôvodu vyporiadania pozemkov na obec Rabča v areáli PD Magura Rabča schváliť odkúpenie ďalších podielov a cenu za pozemky pod obecnou budovou č. 389 a pri a pod Zberným dvorom v Rabči č. 1244.

#### UZNESENIE

Poslanci schválili odkúpenie medzi obcou ako kupujúcim a spoluvlastníkmi ako predávajúcimi 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov odkúpenie parciel vedených na týchto:

LV č. 5134, 5133, 5132, 5570, 5472, 5471, 5473, 7795, 7796, 4937, 4935, 7842, 6462, 6460, 6464, 7610, 6463, 5660, 6461, 5585, 4936, 4938, 4846, 4847, 4845, 8127, 5141, 5140, 5138, 5139, 5137 od spoluvlastníkov na obec Rabča za cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>** za účelom vyporiadania

pozemkov pod obecnou budovou v areáli PD č. 389 a pozemkov pri a pod Zberným dvorom č. 1244 k. ú. obce Rabča. Zoznam parciel vedených na jednotlivých listoch vlastníctva sú uvedené v prílohe č. 1 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia č. 1/2022. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča.

ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **K bodu číslo 11 – Schválenie úveru pre RABČAN – SP, s.r.o. v rámci investičného zámeru**

Prednosta – uviedol, že v rámci investičného zámeru RABČAN – SP, s.r.o. – chce zakúpiť nasledovné: valník, traktor, zadná natáčacia radlica, priekopový mulčovač a užitkové vozidlo. Je však potrebné vziať úver vo výške 30 000 € pričom, nenávratný finančný príspevok bude 50 % z celkovej obstarávacej ceny (bez DPH).

Starosta - k prijatiu úveru si dala obec vypracovať stanovisko hlavnej kontrolórky obce Rabča.

Mgr. Brišák – či sa uvažuje prijať nových zamestnancov.

Prednosta – áno.

#### **UZNESENIE**

Poslanci schválili prijatie úveru vo výške 30 000,00 € od SLSP, a.s. na financovanie hmotného majetku a technologického zabezpečenia na zakúpenie: valníka, traktora, zadnej natáčacej radlice, priekopového mulčovača a užitkového vozidla. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

#### **UZNESENIE**

Poslanci vzali na vedomie Stanovisko JUDr. Zuzany Lašťákovej Spuchlákovej, hlavnej kontrolórky obce Rabča k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na Rozvoj integračného podniku RABČAN, s.r.o. Rabča vo výške 30 000,00, nakoľko sú splnené podmienky prijatia úveru. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **K bodu číslo 12 – Rôzne – a) informácie starostu, b) pošta**

Starosta informoval poslancov, že:

- Obec stále pokračuje v antigénovom testovaní. Testuje sa pondelok, streda, piatok a sobota.
- Na Silvestra sa uskutočnil tradičný prechod chotárom in memoriál J. Maťugu st. a zúčastnilo sa ho cca 50 účastníkov.
- RABČAN, obecné služby:
  - ukončili stavebné úpravy na chodníkoch k 15.11.2021
- RABČAN, s.r.o.
  - začal s výstavbou dažďovej kanalizácie na Ul. Pod hájkou
- Dňa 15. 12. 2021 sa uskutočnilo stretnutie so všetkým FO a PO, ohľadne majetkovo-právneho vyriešenia prístupu do areálu PD Magura Rabča, kde podnikajú, resp. majú svoje prevádzky. Boli pozvaní aj poslanci OZ – prišla len poslankyňa M. Gužíková. Záver zo stretnutia je stretnúť sa opätovne v mesiaci 1/2022.
- Na Silvestra sa zabezpečovala oprava dažďovej kanalizácie na Ul. Konečná
- Dňa 4. 1. 2022 sa previedla oprava vodovodu na Grúni z dôvodu poruchy.



- 5. 1. 2022 sa uskutočnilo spoločné nahrávanie koledy v kostole v Rabči, v rámci spolupráce gorálov Slovenska, Česka, Poľska a Ukrajiny, kde bola snaha o zápis prvku Gorálskej kultúry Karpát na celosvetový zoznam nemotného kultúrneho dedičstva UNESCO. Koledu prespievali naši dôchodcovia pod vedením p. Margity Pindjakovej a súbor Guralecky pod vedením Mgr. Martina Skočíka. Touto cestou sa im zároveň poďakoval za účasť.
- Dňa 10. 1. 2022 sa u nás vykonalo očkovanie Pfizer proti Covid-19, ktorú organizovala Vakci-Zuzka zo ŽSK, kde sa zaočkovalo: cca 200 ľudí. Obec informovala aj obce v rámci ZMOBO o tejto možnosti očkovania a 25. 1. 2022 bolo ďalšie očkovanie, kedy sa už dalo zaočkovať len 40 ľudí.
- Dňa 7. 1. 2022 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi pozemkov na Adamovke III., ohľadne spolufinancovania za účelom vybudovania kanalizácie.
- 12. 1. 2022 sme zaslali oznam do okolitých obcí, že v mesiaci apríl 2022 začíname s prevádzkou Detských jasí v obci Rabča. Ide o to, aby sme naplnili stav detí od 1 – do 3 rokov na počet 12 – 15. Nemáme ešte naplnený počet. T. č. je len 5 prihlášok. Na opatrovateľky je 59 žiadostí.

Prednosta –navrhuje uprednostniť deti z MŠ od 2,5 roka do 3 rokov a presunúť ich do detských jasí.

- Dňa 21. 1. 2022 mal osobné stretnutie s lekárkou internistkou a obhliadku priestorov na prenájom v ObZS Rabča. Taktiež má záujem o pôsobenie v našej obci aj lekárka diabetologička. Čakáme len na ich vyjadrenie.
- Treba doriešiť zatváranie zadnej brány za KD. Musíme sa dohodnúť s tými, ktorí disponujú kľúčmi a to s p. Adamčíkovou, p. Kormanom a s Rabčan, obecné služby, aby sa do priestoru nedostali deti.

Adamčíková – uviedla, že tam odomykajú dvere tí, čo chodia cvičiť do posilňovne. Oni vždy zamykajú.

Starosta – tak bude treba vymeniť kľúč.

Mgr. Brišák – opýtal sa, či majú posilňovňu na cvičenie prenajatú oficiálne. Teda či obec disponuje nájomnou zmluvou.

Starosta – nie, ale je to jediný priestor, kde mladí môžu cvičiť. Ak sú poslanci za zatvorenie tohto priestoru, tak to treba zrušiť a požiadať o vydanie kľúča.

Mgr. Brišák – jemu sa jedná vlastne o to, že ako bývalý kultúrny referent vie o tomto priestore. Nachádza sa tam rozvodňa (skrinka) na elektriku. Obáva sa toho, aby k dačomu v budúcnosti nedošlo, a aby niekto s rozvodňou nemanipuloval. To je hlavný problém prečo sa o to zaujíma.

Starosta – tak nech poslanci hlasujú o tom, či sa posilňovňa uzavrie.

Maťuga – hádam to nejdeme hneď zrušiť? Treba sa tam ísť pozrieť a vyhodnotiť situáciu.

Prednosta – bude kontaktovať p. Kormanu a predmetnú vec s nim prejedná.

Poslanci sa zároveň chceli ísť osobne pozrieť do priestoru posilňovne, ale v čase zasadnutia OZ bol priestor uzamknutý, ale brána bola otvorená.

## UZNESENIE

Poslanci uložili prednostovi dohodnúť stretnutie s p. Kormanom Jánom, ohľadne priestoru posilňovne a zatvárania brány. Taktiež zabezpečiť obhliadku posilňovne. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## UZNESENIE

Poslanci informácie starostu obce vzali na vedomie. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## R Ô Z N E

### **Kultúrna komisia**

Mgr. Brišák – uviedol, že dnes mu bola doručená žiadosť Mgr. Kozoňovej o zrušenie členstva v Kultúrnej komisii obce Rabča.

## UZNESENIE

Poslanci vzali na vedomie vzdanie sa členstva Mgr. Moniky Kozoňovej v Kultúrnej komisii obce Rabča k 31.1.2022.

ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Asfaltovanie ulíc**

Starosta – uviedol, že plán asfaltovania ulíc v k. ú. Rabča je stále otvorený a požiadal poslancov, aby predniesli návrhy na asfaltovanie.

Ing. Kornhauserová – treba doasfaltovať časť pri škole a materskej škole.

Starosta – toto sa bude riešiť v rámci projektu ekosystémov.

### **Archív v priestoroch bývalej predajne Slovík**

Starosta – predniesol poslancom rozpočet zrekonštruovania bývalej predajne p. Slovíka v budove OcÚ Rabča vo výške 26 860,15 s DPH.

Ing. Šimurdiak – projekt rieši aj zachovanie únikového východu. Jedná sa o komplexné vystaňovanie priestoru, vybudovanie skladu, okna sa zachovajú. Vybudovanie archívu pre obecný úrad, RABČAN, obecné služby a RABČAN, s.r.o.

Prednosta – prečo nie je v projekte zahrnutá aj výmena dverí medzi kinosálou a bývalou predajňou?

Ing. Šimurdiak – lebo to bude v rámci projektu obnovy kinosály.

Prednosta – tieto dvere sa do projektu nemohli dať, takže ich bude potrebné vymeniť v rámci tejto rekonštrukcie.

Ing. Jurčák – prečo to tu máme teraz schvaľovať, keď rozpočet nevidel nikto z poslancov, poslanci OZ ho nedostali v podkladoch. Pýta sa, prečo ho nedostali e-mailom?

Mgr. Grancová – rozpočet jej bol doručený len dnes pred zasadnutím OZ e-mailom z RABČAN, s.r.o. Rabča.

Starosta – v týždni to pošle Ing. Šimurdiak poslancom OZ. Opomenulo sa to, rieši sa to už celý týždeň.

Mgr. Brišák – predniesol štúdiu využitia bývalej predajne p. Slovíka, ktorú pripravil v spolupráci s p. Boldovjakom, keď bol ešte kultúrnym referentom. Riešil aj samotnú kinosálu. Všetka technika bola poukladaná v starých šatniach a na pódiu za čiernou plentou. Potom sa to vystaňovala do bývalej predajne.

*O 19.30 hod. odišla poslankyňa Marta Gužíková – teraz je prítomných poslancov 6 zo všetkých 11 poslancov OZ.*

## UZNESENIE

Poslanci uložili konateľovi RABČAN, s.r.o. Ing. Stanislavovi Šimurdiakovi doručiť e-mailom poslancom OZ rozpočet a pôdorys na zrekonštruovanie bývalej predajne p. Slovíka do 31.1.2022. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Monika Adamčíková t. j. 6 zo 6 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

Poslanci sa k schváleniu rozpočtu nevyjadrili.

### **Nadstavba Hasičskej školiacej miestnosti**

Starosta – uviedol, že počas prác na projekte Nadstavba Hasičskej školiacej miestnosti sa zistilo niekoľko nedostatkov, ktoré je nutné preriešiť na dnešnom zasadnutí OZ. Uviedol, že v projekte je obyčajný sadrokartón, návrh je, aby sa dal protipožiarny sadrokartón (rúžový). Chce vedieť, či to poslanci odsúhlasia. Jedná sa o sumu cca 500 €. Ďalej sú tam navrhnuté parkety, so stavbyvedúcim by navrhovali dať dlažbu, nakoľko je trvácnejšia a udržateľnejšia.

Maťuga – laminátová podlaha nie je moc vhodná, je skôr za dlažbu.

Starosta – je tam schodište zozadu. Chceli by zameniť nerezové madlo za železné na schodišti. Potom vchodové dvere, ktoré sa otvoria, tak sa vstúpi hneď do priestoru, či by nebolo lepšie urobiť zádverie. Robilo by sa to z Ytongu.

Kobyliak – zádverie treba urobiť až neskôr, nie teraz, aby sa to zas nemenilo neskôr, čas ukáže či je to potrebné.

Starosta – zádverie je už vymurované.

Kobyliak – tak prečo sa to nepovie hneď, zbytočne tu o tom diskutujeme.

Mgr. Brišák – či sa tento priestor nedá prenajať na iné účely, nejaké koordinačné centrum.

Mgr. Grancová – je to projekt a 5 rokov sa nesmie nikomu prenajať a využívať na iný účel.

## UZNESENIE

Poslanci schválili starostom navrhované zmeny v projekte Nadstavba Hasičskej školiacej miestnosti s tým, že do 2. 2. 2022 poslanci obdržia rozpočet navrhovaných zmien. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Slovenská pošta**

Starosta – uviedol, že mali jednanie so Slovenskou poštou, chceli by v Rabči zväčšiť priestory a rozšíriť služby. V obci Sihelné sa pošta ruší. V minulosti mala pošta znížené nájomné. Prvá vec je, či by sa im uvoľnil ďalší nebytový priestor v priestoroch Domu služieb.

Kobyliak – Pošta je súkromná firma, tak nech si modernizujú priestory sama.

Prednosta – ale oni chcú teraz ešte ďalšie priestory. Mali by záujem o priestor terajšieho prenajatého priestoru Vinotéky.

Mgr. Brišák – aká je výpovedná dobá priestorov Vinotéky?

Štefan Ratica – štandardná 3 mesačná výpovedná lehota.

Maťuga – ak presunieme Vinotéku, tak nech si to Pošta zrekonštruuje priestory na vlastné náklady.

Starosta – alebo ponechať Vinotéku a prenajať im zadné priestory v Dome služieb.

Maľuga – a kto to bude prerábať my alebo Slovenská pošta?

Starosta – to je vecou dohody.

Mgr. Brišák – ak by sa mala Vinotéka kde presunúť, tak potom vstúpiť do jednania so Slovenskou poštou.

Starosta – ide o to, či im poskytneme priestor s tým, aby si to investovali sami. Nájom vo výške 22 €/m<sup>2</sup>.

Mgr. Brišák – aspoň sa vytvoria nové pracovné miesta.

Mgr. Grancová – dnes sa nemôže schváliť zámer prenájmu, musí byť dodržaný zákon o majetku obcí. Dnes môžeme len schváliť zámer, či vôbec vstúpime do jednania so Slovenskou poštou.

## UZNESENIE

Poslanci schválili zámer, aby obec vstúpila do jednania na základe žiadosti Slovenskej pošty, a.s. o pridelenie ďalších priestorov (terajšia Vinotéka) s tým, že náklady na prerobenie priestorov bude znášať nájomca. Výška nájmu musí byť minimálne 25 €/m<sup>2</sup>. Samotný zámer prenájmu priestorov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa bude schvaľovať na ďalšom riadnom zasadnutí OZ. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

DHZ Preventívne protipožiarne kontroly v obci Rabča

Starosta – uviedol, že je nutné, aby poslanci schválili na základe zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, že sa budú v obci vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky domov. Tento rok chce DHZ v obci vykonávať tieto preventívne protipožiarne kontroly v našej obci. V zmysle § 69 hore citovaného zákona sú členovia kontrolných skupín obce oprávnení stupovať do objektov, zariadení, vykonávať potrebné zisťovania a úkony. Taktiež sa budú musieť občanom preukázať písomným poverením, ktoré vydá obec. Pri prehliadkach sa predovšetkým kontroluje suterén domu, pivnice, povaly garáže a ďalšie priestory s rizikom vzniku požiaru. Prehliadky slúžia predovšetkým na prevenciu a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov. Školenie sa uskutočnilo dňa 14. 1. 2022, ktorého sa zúčastnilo 22 členov DHZ.

## UZNESENIE

Poslanci OZ vykonávanie Preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Rabča v r. 2022 poverenými kontrolnými skupinami vytvorených z členov DHZ v obci Rabča z dôvodu prevencie a upozornenia majiteľov na možné riziká vzniku požiarov vzali na vedomie. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maľuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

## **Odpustenie nájomov pre nájomcov v obecných priestoroch**

Starosta – predniesol poslancom žiadosť H+B, s.r.o., Bar Laverna o odpustenie nájmu za mesiace November a December v r. 2021 z dôvodu pandémie Covid 19 a to:

44. týždeň

47. týždeň z dôvodu, že okres Námestovo bol v covid semafore čierny.

47. týždeň až do 10. 1. 2022 (2. týždeň) – bol vyhlásený núdzový stav.

## UZNESENIE

Poslanci schválili na základe žiadosti H+B, s.r.o., Bar Laverna 50 % odpustenie nájmu od 1.11.2021 (44. týždeň) do 22.11.2021 (47 týždeň) a od 25.11.2021 (47. týždeň – námestovský okres – covid semafor – čierny) do 10.1.2022 (2.týždeň) – vyhlásený núdzový stav, pričom RABČAN, obecné služby požiada elektronicky o poskytnutie dotácie cez slovensko.sk. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Žiadosť o odkúpenie časti pozemku resp. zriadenie vecného bremena**

Prednosta – uviedol, že dňa 11. 1. 2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od: Marta Maceková, , Námestovo, Marcela Mačincová, , Rabča, a Margita Prisenžňáková, Oravská Polhora vo veci vyjadrenia sa k návrhu – žiadosť o odkúpenie časti pozemku resp. žiadosť o zriadenie vecného bremena. Jedná sa o odkúpenie časti parc. EKN č. 6632 vo vlastníctve obce Rabča v šírke pozemku parc. CKN č. 16761/43, CKN č. 16761/27. Obec riešila so žiadateľkami viacero stretnutí a návrhov a boli predložené 3 návrhy, ale nedohodli sa. Z pohľadu obce je predmetný návrh žiadateľiek nevyhovujúci z dôvodu, že obci tým nevznikne možnosť vytvoriť celistvý pozemok, a preto bolo navrhnuté riešenie z obce na novorozdelenie predmetných pozemkov, čím by vznikli scelené pozemky pre všetkých navrhovateľov vrátane obce.

Kobyliak – návrh od obce je dobrý, tak nevie prečo s ním žiadateľky nesúhlasia.

Starosta – obec by zároveň poskytla zo svojej výmere celú časť z pozemku na rozšírenie ulice. Vysvetlil, podiel obce v rámci vzájomného prerozdelenia so žiadateľkami.

Prednosta – uviedli, že obec dajú na súd. Ulicu by sme zachovali na 7 m, aby bola čo najširšia.

Mgr. Brišák – opýtal sa, či žiadateľky navrhli za akú cenu by to chceli od obce odkúpiť.

Prednosta – nie, cenu neuviedli.

Ing. Kornhauserová – vtedy sa najlepšie rieši s vlastníkmi, keď už chcú vlastníci pozemkov stavať.

### **UZNESENIE**

Poslanci neschválili žiadosť Marta Maceková, , Námestovo, Marcela Mačincová, , Rabča, a Margita Prisenžňáková, Oravská Polhora zo dňa 11. 1. 2022 pod. č. OcÚ/RA/2022/0045 o odkúpenie časti pozemku parc. EKN č. 6632 vo vlastníctve obce Rabča v šírke pozemku parc. CKN č. 16761/43, CKN č. 16761/27. resp. žiadosť o zriadenie vecného bremena. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **UZNESENIE**

Poslanci doporučili žiadateľkám prijať návrh obce č. 3. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Anton Piták – žiadosť o ponechanie naplánovanej cesty**

Prednosta – predniesol poslancom žiadosť p. Antona Piták, Rabča, , ktorá bola doručená na obec Rabča dňa 4. 1. 2022 o ponechanie naplánovanej cesty po parcele CKN č. 3700/62 v územnom pláne obce Rabča cez pôvodnú parcelu č. 1278/1 za účelom prejazdu na zväžanie úrody z parcel č. 1258/1, 1254/1 a 1236 dohodnutý s pôvodnými vlastníkmi 1278/1 a ešte aj MNV Rabča prikázaný. Plánovanú cestu po parcele č. 3700/62

obec zrušila na žiadosť nového vlastníka časti pôvodnej parcely č. 1278/1 p. Ľuboša Belkot'áka.

starosta – jedným z riešení by bolo urobiť cestu z oboch šnúr pozdĺž.

**UZNESENIE**

Poslanci OZ neschválili žiadosť Antona Piták, Rabča, , ktorá bola doručená na obec Rabča dňa 4. 1. 2022 z dôvodu, že žiadosť bola doručená po termíne na predkladanie pripomienok k Doplnkom a zmenám č. 2 k ÚPD obce Rabča. Žiadosť bude zaradená do Doplnkov a zmien č. 3 k ÚPD obce Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Žiadosť odpredaja podielov na LV č. 7073, 4064 v k. ú. obce Rabča**

Prednosta – predniesol poslancom žiadosť vlastníkov parciel vedených na LV č 7073 a 4064 na Grúni (nová ulica Pilarčíkova), ktorí chcú svoje podiely odpredať za 1,00 €. Zároveň žiadajú o preplatenie časti nákladov za vyhotovenie GP. Je tam cca 5 Bremien v bankách. Bude musieť byť jednanie s bankami. Poplatky sú cca 200 €.

Prednosta – taktiež žiadajú o preplatenie 300 € za vyhotovenie GP. Zavkladovalo by sa len to, čo sa prevedie na obec.

**UZNESENIE**

Poslanci OZ uložili prednostovi OcÚ Ing. Tomášovi Kekeliakovi zvolať jednanie so spoluvlastníkmi vedených na LV č. 7073 a 4064 za účasti Komisie ŽP, VP a výstavby a následne pripraviť do budúceho OZ výsledok jednania za účelom schválenia odkúpenia novej ulice (Pilarčíkovej) na obec a dohodnutia podmienok vo veci jednania s bankami a preplatením geometrického plánu. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Navýšenie rozpočtu o podnikateľskú činnosť**

Štefan Ratica – uviedol, že ako každý rok potrebujú schváliť navýšenie rozpočtu RABČAN, obecné služby Rabča na rok 2022 o podnikateľskú činnosť vo výške 40 000,00 €.

**UZNESENIE**

Poslanci OZ schválili navýšenie rozpočtu RABČAN, obecné služby Rabča na rok 2022 o podnikateľskú činnosť vo výške 40 000,00 €. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **Detské jasle – Obecný úrad Rabča**

Mgr. Kvasničáková – od 1. apríla 2022 musí byť schválená nová organizačná zložka Obecného úradu Rabča a Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – Detské jasle.

**UZNESENIE**

Poslanci schválili novú organizačnú zložku Obecného úradu Rabča – Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – Detské jasle.

ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **K bodu číslo 12 – Interpelácia – Diskusia**

---

Ing. Kovaliček – opýtal sa, či obec už niečo riešila s našimi DHZ ohľadne prenajatého Iveco, aby sme nedopadli tak ako hasiči v Oravskej Porube.

Starosta – Iveco je na obci poskytnuté na pôžičku na 5 rokov. Už na to upozornil hasičov.

### **K bodu číslo 13 – Záver**

---

Starosta na záver poďakoval poslancom OZ a host'om za účasť a rokovanie OZ ukončil o 20.<sup>15</sup> hod.

Starosta obce Ing. Július Piták .....

Prednosta OcÚ Ing. Tomáš Kekeliak .....

Overovatelia:

Mgr. Róbert Brišák .....

Marta Gužíková .....

Zapísala Mgr. Eva Grancová .....

## **Uznesenie č. 1/2022**

### **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 28. 1. 2022**

#### **A) Berie na vedomie**

1. Informácie starostu obce Rabča Ing. Júliusa Pitáka od posledného zasadnutia OZ dňa 10.12.2021.
2. Kontrolu plnenia uznesení OZ zo dňa 10.12.2021, ktorú predniesol v zastúpení hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzanu Lašťákovú Spuchlákovú, prednosta Obecného úradu Rabča Ing. Tomáš Kekeliak
4. Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovej k prekročeniu nákladov na projekt „Soľanka – Filagória“.
5. Stanovisko JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovej, hlavnej kontrolórky obce Rabča k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na Rozvoj integračného podniku RABČAN, s.r.o. Rabča vo výške 30 000,00, nakoľko sú splnené podmienky prijatia úveru.
6. Vykonávanie Preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Rabča v r. 2022 poverenými kontrolnými skupinami vytvorených z členov DHZ v obci Rabča z dôvodu prevencie a upozornenia majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.
7. Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rabča JUDr. Zuzany Lašťákovvej Spuchlákovej za rok 2021.
8. Vzdanie sa členstva Mgr. Moniky Kozoňovej v Kultúrnej komisii obce Rabča k termínu 31. 1. 2022.

#### **B) Schvaľuje**

1. Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ján Maťuga; členovia: Ing. Jozef Kovaliček a Pavol Kobyliak, poslanci OZ.
2. Nadpolovičnou väčšinou zo všetkých poslancov Program rokovania obecného zastupiteľstva obce Rabča s navrhovanou zmenou t. j. doplniť do bodu 5) – Ročnú správu hlavnej kontrolórky obce Rabča za rok 2021.
3. Prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava na vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Parkovisko - Ul. Farská“ a to na parc. CKN č. 990/90 – orná pôda o výmere 33 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 990/89 – orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.  
Obec Rabča má 11 poslancov OZ.
4. Prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava za účelom vyporiadania ulíc v k. ú. Rabča a to:



Parc. EKN č. 6879 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1319 m<sup>2</sup> (Grúňanská ulica – pri Sahuľovej chate)

Parc. EKN č. 6877 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7198 m<sup>2</sup> (Zberná ulica – časť Grúň)

Parc. EKN č. 6876/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m<sup>2</sup> (Ul. Pod hájkou)

Parc. EKN č. 6873/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> (Priekopa pri Ul. Riečna)

Parc. EKN č. 585/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6119 m<sup>2</sup> (Priekopa pri Ul. Riečna)

Zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

**5. Prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec medzi obcou Rabča a SPF, Bratislava za účelom vyporiadania ulice v k. ú. Rabča a to:**

Parc. EKN č. 347/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2931 na SPF v podiele 1/9-tina úč.

Parc. EKN č. 346/1 – orná pôda o výmere 43 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 2934 na SPF v podiele 1/3-tina úč.

Parc. EKN č. 347/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 728 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 4367 na SPF v podiele 1/9-tina úč.

Zapísané na LV č. 2974 na meno: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele 1/1-nina úč. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

**6. Odkúpenie medzi obcou ako kupujúcim a spoluvlastníkmi ako predávajúcimi 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov odkúpenie parciel vedených na týchto:**

LV č. 5134, 5133, 5132, 5570, 5472, 5471, 5473, 7795, 7796, 4937, 4935, 7842, 6462, 6460, 6464, 7610, 6463, 5660, 6461, 5585, 4936, 4938, 4846, 4847, 4845, 8127, 5141, 5140, 5138, 5139, 5137 od spoluvlastníkov na obec Rabča za cenu **15,00 €/m<sup>2</sup>** za účelom vyporiadania pozemkov pod obecnou budovou v areáli PD č. 389 a pozemkov pri a pod Zberným dvorom č. 1244 k. ú. obce Rabča. Zoznam parciel vedených na jednotlivých listoch vlastníctva sú uvedené v prílohe č. 1 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia č. 1/2022. Náklady spojené s prevodom hradí obec Rabča. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobyliak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

**7. Prijatie úveru vo výške 30 000,00 € od SLSP, a.s. na financovanie hmotného majetku a technologického zabezpečenia na zakúpenie: valníka, traktora, zadnej natáčacej radlice, priekopového mulčovača a úžitkového vozidla pre RABČAN SP, s.r.o. Rabča. ZA hlasovali:**

**8. Potvrdenie pôvodného uznesenia zo dňa 10. 12. 2021 a to, že neschvávajú Zmluvu o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia - predmetom zmluvy je P1479-Rabča preložka VN vzdušného vedenia I.č.1303 p. č. 17804 medzi obcou Rabča a SSD, a.s. za cenu 19 485,70 € bez DPH. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr.**

Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

**9.** Zámer vyhotovenia nájomnej zmluvy medzi OVS, a.s. Dolný Kubín a obcou Rabča na parc. CKN č. 6834/3 a časť parcely č. 6840/5 za účelom prepojenia novej ulice Sivá s Ul. Pod lipou s tým, že obec na parcelu č. 6840/5 dá vyhotoviť geometrický plán s odčlenením pod ulicu z dôvodu, že OVS, a.s. Dolný Kubín nemá t. č. záujem predmetné parcely obci odpredať, ale obec musí mať do nájomnej zmluvy začlenený bod predkupného práva obce. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0. Obec Rabča má 11 poslancov OZ.

**10.** Žiadosť H+B, s.r.o., Bar Laverna 50 % odpustenie nájmu od 1.11.2021 (44. týždeň) do 22.11.2021 (47 týždeň) a od 25.11.2021 (47. týždeň – námestovský okres – covid semafor – čierny) do 10.1.2022 (2.týždeň) – vyhlásený núdzový stav, pričom RABČAN, obecné služby požiada elektronicky o poskytnutie dotácie cez slovensko.sk.

**11.** Navýšenie rozpočtu RABČAN, obecné služby Rabča na rok 2022 o podnikateľskú činnosť vo výške 40 000,00 €.

**12.** Novú organizačnú zložku Obecného úradu Rabča – Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa – Detské jasle.

**13.** Zámer, aby obec vstúpila do jednaní na základe žiadosti Slovenskej pošty, a.s. o pridelenie ďalších priestorov (terajšia Vinotéka) s tým, že náklady na prerobenie priestorov bude znášať nájomca. Výška nájmu musí byť minimálne 25 €/m<sup>2</sup>. Samotný zámer prenájmu priestorov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, sa bude schvaľovať na ďalšom riadnom zasadnutí OZ.

### **C) Neschvaľuje**

**1.** Žiadosť Antona Piták, Rabča, , ktorá bola doručená na obec Rabča dňa 4. 1. 2022 z dôvodu, že žiadosť bola doručená po termíne na predkladanie pripomienok Doplnkov a zmien č. 2 k Územnoplánovacej dokumentácii obce Rabča. Žiadosť bude zaradená do Doplnkov a zmien č. 3 k ÚPD obce Rabča.

**2.** Žiadosť: Marta Maceková, , Námestovo, Marcela Mačincová, , Rabča, a Margita Prisenžňáková, Oravská Polhora zo dňa 11. 1. 2022 pod. č. OcÚ/RA/2022/0045 o odkúpenie časti pozemku parc. EKN č. 6632 vo vlastníctve obce Rabča v šírke pozemku parc. CKN č. 16761/43, CKN č. 16761/27. resp. žiadosť o zriadenie vecného bremena.

### **E) Doporučuje**

**1.** Žiadateľkám Marta Maceková, , Námestovo, Marcela Mačincová, , Rabča, a Margita Prisenžňáková, Oravská Polhora prijať návrh obce č. 3. ZA hlasovali: Ing. Pavol Jurčák, Mgr. Róbert Brišák, Ján Maťuga, Ing. Jozef Kovaliček, Pavol Kobylíak, Marta Gužíková, Monika Adamčíková t. j. 7 zo 7 prítomných poslancov OZ; PROTI – 0; ZDRŽAL SA – 0.

### **E) Ukladá**

**1.** Prednostovi OcÚ Ing. Tomášovi Kekeliakovi zvoliť jednanie s vlastníkmi Ul. Pod lipou za účelom vypořádania ulice na obec Rabča s prepojom na novú ulicu Sivá.

Zodpovedný: v texte; Termín: 3/2022

**2.** Prednostovi OcÚ Ing. Tomášovi Kekeliakovi dohodnúť stretnutie s p. Kormanom Jánom, ohľadne priestoru posilňovne a zatvárania brány. Taktiež zabezpečiť obhliadku posilňovne.

Zodpovedný: v texte; Termín: do budúceho OZ

**3.** Prednostovi OcÚ Ing. Tomášovi Kekeliakovi zvoliť jednanie so spoluvlastníkmi vedených na LV č. 7073 a 4064 za účasti Komisie ŽP, VP a výstavby a následne pripraviť do budúceho OZ výsledok jednania za účelom schválenia odkúpenia novej ulice (Pilarčíkovej) na obec a dohodnutia podmienok vo veci jednania s bankami a preplatením geometrického plánu.

Zodpovedný: v texte; Termín: do budúceho OZ

**4.** Konateľovi RABČAN, s.r.o. Ing. Stanislav Šimurdiak pripraviť do budúceho riadneho zasadnutia OZ návrh opatrení prijatých na nápravu nedostatkov, zistených finančnou kontrolou na diele Soľanka – Filagória“.

Zodpovedný: v texte; Termín: v texte

**5.** Konateľovi RABČAN, s.r.o. Ing. Stanislavovi Šimurdiakovi doručiť e-mailom poslancom OZ rozpočet a pôdorys na zrekonštruovanie bývalej predajne p. Slovíka do 31.1.2022.

Zodpovedný: v texte; Termín: v texte

Zapísal: Ján Matúga, poslanec OZ a predseda návrhovej komisie.

Členovia návrhovej komisie a poslanci: Ing. Jozef Kovaliček a Pavol Kobyliak, poslanci OZ