

UZNESENIE č. 4/2013 zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča z 26. apríla 2013

A. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Rabča č. 3/2013, ktorú predniesol hlavný kontrolór obce Rabča, JUDr. Dušan Kriško.
2. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk s nízkou hodnotou na projekt „Kamerový systém. 2013“ pod č. sp. 2013/205, ktorú vyhrala firma: PC Slovakia, s.r.o. v zastúpení Ing. Ján Blažek, Malý rad 129/20, Trstená.
3. Informáciu hlavného kontrolóra obce Rabča o vykonanej kontrole na RABČAN, s.r.o. Rabča na vyberanie poplatkov za vodu a stočné.
4. Informáciu starostu obce Rabča o jednaní Komisie pre verejné obstarávania za účasti zástupcov OVS, a.s. Dolný Kubín, starostu obce Or. Polhora – Ing. Petra Horvátha a starostu obce Sihelné – Mgr. Jozefa Gabriela z 19. 4. 2013 vo veci prejednávania žiadosti OVS, a.s., D. Kubín „Sihelné – Rabča, prepojenie vodovodov“ – o súhlasné stanovisko s realizáciou u stavby „Sihelné – Rabča, prepojenie vodovodov“ a to pripokládkou vodovodného potrubia ku kanalizačnému potrubiu, ktoré bude realizované v stavbe „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ s tým, že obec sa vyjadrí až po predložení zmluvy OVS, a.s. D. Kubín a či budú v zmluve zapracované požiadavky obce Rabča.
5. Žiadosť p. Jána Maťugu, bytom Rabča, Hlavná 1196 o výmenu vchodových dverí v priestoroch, ktoré má prenajaté v budove kultúrneho domu s tým, že keď bude obec Rabča vymieňať vchodové dvere do kancelárie prvého kontaktu na Obecný úrad v Rabči bude aj žiadateľovi zabezpečená výmena vchodových dverí.

B. Schvaľuje

1. Návrhovú a volebnú komisiu v zložení: predseda: Bc. Patrik Cubinek – členovia: PhDr. Augustín Piták a Katarína Budzelová, poslanci OZ; overovateľov: Ján Domin a Mgr. Pavol Revaj, poslanci OZ; zapisovateľku – Mgr. Eva Grancová.
2. Program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Rabča s navrhovanými zmenami.
3. Žiadosť Magdalény Mlynarčíkovej, bytom Rabča, Hlavná 664 o prenájom obecných priestorov v ObZS Rabča nad lekárnou VIOLA za účelom zriadenia kadernického salónu. Poslanci 3/5-tinovou väčšinou schválili prenajať majetok obce priamo najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0 s podmienkou, že termín prenájmu je od 1. 5. 2013. Obec zámer prenajať majetok zverejnila v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a to od 26. 3. 2013 do 10. 4. 2013.
4. Žiadosť Ľudmily Rešutíkovej, bytom Rabča, Konečná 879 o prenájom obecných priestorov v ObZS Rabča, Rabčická 330 vedľa priestoru terajšej kancelárie Allianz – slovenská poisťovňa a to za účelom rozšírenia týchto služieb. Poslanci 3/5-tinovou väčšinou schválili prenajať majetok obce priamo najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0 s podmienkou, že termín prenájmu je od 1. 5.

2013. Obec zámer prenajať majetok zverejnila v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a to od 26. 3. 2013 do 10. 4. 2013.

5. Kúpno-predajnú zmluvu na vysporiadanie novej ulice medzi obcou Rabča a p. Ladislavom Oselským, bytom Rabča, Hlavná 225, p. Jozefom Pikošom a manželka Katarínou Pikošovou, obaja bytom Rabča, Hlavná 591, p. Rudolfom Oselským, bytom Rabča, Hlavná 226 a to pozemky z LV č. 5483 vedený pod B1 a B3 v podiele 1/3-tine úč. a to parc. CKN č. 6317/4 – zastavaná plocha o výmere 176 m² ; z LV č. 2664 pod B2 a B3 v podiele 2/3-tiny úč. a to parc. CKN č. 6320/9 – ostatná plocha o výmere 282 m² ; z LV č. 5337 vedený pod B1 a B2 v celosti a to parc. CKN č. 6264/6 – ostatná plocha o výmere 81 m² a parc. CKN č. 6320/39 – TTP o výmere 304 m² k. ú. obce Rabča. Kúpno-predajná zmluva bola schválená 3/5-tinovou väčšinou poslancov za cenu 0,03 € z dôvodu, že obec Rabča vysporiada novú ulicu – prepojenie Vyhňová do celku pre ďalšiu plánovanú výstavbu k. ú. obce Rabča s tým, že náklady spojené s prevodom a vyhotovením geometrického plánu uhradí obec.

ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

6. Kúpno-predajnú zmluvu medzi obcou a Ján Ďubek, Rabča, Hlavná 793. Ide o predaj pozemkov z LV č. 4788 vedený pod B20 v podiele 1/1-nine úč. a to z parc. CKN č. 990/71 – orná pôda o výmere 51 m² novovytvorená CKN č. 990/76 – orná pôda o výmere 29 m² ; z CKN parc. č. 990/72 – orná pôda o výmere 647 m² novovytvorená CKN parc. č. 990/77 – orná pôda o výmere 26 m² vytvorené podľa geometrického plánu č. 41962249-35/2013, vyhotovený Ing. Jozefom Revajom, A. Bernoláka 375/1, Námestovo 13. 3. 2013, overený Správou katastra Námestovo 25. 3. 2013 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 204/2013. Ďalej z LV č. 5607 pod B24 v podiele 91/768-min úč. a to EKN parc. č. 286/1 – zastavaná plocha o výmere 450 m² novovytvorená CKN parc. č. 731/1- zastavaná plocha o výmere 447 m² ; z LV č. 5096 pod B21 v podiele 57/256-tin úč. EKN parc. č. 286/2 – zastavaná plocha o výmere 837 m² novovytvorená CKN parc. č. 990/84 – orná pôda o výmere 837 m² .

Celkovo o výmere 294 m² . Kúpno-predajná zmluva bola schválená 3/5-tinovou väčšinou poslancov za cenu 0,03 € z dôvodu, že obec Rabča vysporiada novú ulicu – okolo JALUMY do celku pre ďalšiu plánovanú výstavbu k. ú. obce Rabča s tým, že náklady spojené s prevodom a náklady na GP uhradí obec.

ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

7. Kúpno-predajnú zmluvu na novú ulicu – Na medzi (Skočík – Uram) medzi obcou Rabča a spoluvlastníkmi z LV č. 3017, 3018, 1907, 5513, 5255, 5682, 4326, 5683, 5681, 5680, 5679, 5684 a to CKN parcely zamerané podľa geometrického plánu č. 37048201-102/2012 vyhotovený Geodetická kancelária, Ing. Jaroslav Genšor, Námestie A. Bernoláka 377, 02901 Námestovo z 9. 10. 2012, overený Správou katastra Námestovo 29. 10. 2012 Ing. Františkom Dzurekom pod č. 832/2012. Kúpno-predajná zmluva bude medzi obcou spoluvlastníkmi Kúpno-predajná zmluva bola schválená 3/5-tinovou väčšinou poslancov za cenu 0,03 € z dôvodu, že obec Rabča vysporiada novú ulicu – Na medzi pre ďalšiu plánovanú výstavbu k. ú. obce Rabča s tým, že náklady spojené s prevodom uhradí obec.

ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

8. Aby starosta obce Rabča, Dušan Ratica poveril od 2. 5. 2013 jednu osobu zriadením CVČ v Rabči na dohodu s tým, že od 1. 9. 2013 bude dočasne poverený ako riaditeľ CVČ do 31. 12. 2013.

9. Žiadosť Mareka Lubasa, bytom Rabča, Hlavná 149 o poskytnutie dotácie rok 2013 a to na účasť v projektoch: Vltavský pohár ČR, Majstrovstvá ČR v práci s motorovou pílou, Majstrovstvá SR v práci s motorovou pílou – Drevorubač SR. 2013, Majstrovstvá sveta v práci s motorovou pílou Rakúsko – september 2013 a to vo výške 200 €, ktorá je znížená z požadovanej dotácie 800 € za podmienky, že dotácia bude riadne zúčtovaná do 15. 12. 2013 TJ Oravan Rabča.

10. Aby obec Rabča požiadala Slovenský pozemkový fond Bratislava o odpredaj:
Zberný dvor:

CKN parc. č. 4787/56 – ostatná plocha a nádvoría o výmere 85 m² vo vlastníctve SR v podiele 62/1875-tin úč. t. j. 2,81 m² vedený na LV č. 5133; CKN parc. č. 4787/78 – ostatná plocha a nádvoría o výmere 353 m² vo vlastníctve SR v podiele 62/1875-tin úč. t. j. 11,67 m² vedený na LV č. 5471; CKN parc. č. 4787/79 – ostatná plocha a nádvoría o výmere 6 m² vo vlastníctve SR v podiele 62/1875-tin úč. t. j. 0,2 m² vedený na LV č. 5473 k. ú. obce Rabča celkovo o výmere 14,68 m², ktoré má obec prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 1686/2012-PNZ-P40238/12.00 z 3. 1. 2013 od Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36 za ročný nájom vo výške 40 € na dobu určitú do 31. 12. 2027.

Bývalé sklady PD:

EKN parc. č. 1584/2 – orná pôda o výmere 715 m² a EKN parc. č. 1583 – orná pôda o výmere 287 m² k. ú. obce Rabča o celkovej výmere 1002 m² vedené na LV č. 2974, ktoré má obec prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. P46931/08 od Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava od 17. 7. 2008 do 31. 12. 2017 za ročný nájom 16,60 €. Tieto parcely žiadala obec prenajať z dôvodu rozšírenia areálu ZŠ s MŠ v Rabči ako aj využitia týchto parciel ako verejné priestranstvo v obci Rabča.

Poslanci schválili, aby obec Rabča požiadala o odkúpenie týchto parciel do vlastníctva obce Rabča. ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0.

C. Neschvaľuje

1. Zatiaľ odstránenie protipožiarného hydrantu z pozemku p. Viery Bandíkovej, Rabča, Grúňanská 1015 a informovať o tom p. Bandíkovú.

D. Doporučuje

1. Schváliť žiadosť Marty Macekovej, bytom Námestovo, Ľ. Štúra 742/34 – žiadosť o prevod pozemku do vlastníctva o schválenie prevodu pozemku do jej vlastníctva a to parcely CKN parc. č. 16388/8 – zastavaná plocha o výmere o výmere 9 m², CKN parc. č. 16388/9 – zastavané plochy o výmere 42 m² a CKN parc. č. 16387/2 – zastavané plochy o výmere 58 m² vytvorené z EKN parc. č. 6874/3 celkom spolu o výmere 109 m² vedené na LV č. 2829 na obec Rabča v celosti podľa geometrického plánu č. 17883369-37/2010, vyhotovený Jozef Kupčulák – Geodet, Hatalová 341, Námestovo 12. 5. 2010, overený Správou katastra Námestovo 9. 6. 2010 pod č. 540/2010 Ing. Mariánom Matušákom. Poslanci predmetnú žiadosť prerokovali a odporučili schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Rabča do výlučného vlastníctva Marty Macekovej, trvale bytom Námestovo, Ľ. Štúra 742/34 za kúpnu cenu vo výške 1 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka odpredala obci Rabča pod miestnu komunikáciu ulica Konečná 162,90 m² za symbolickú cenu 0,03 €. Obec doporučuje zámer odpredať majetok v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení zverejniť na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rabča po dobu 15 dní. Náklady s prevodom uhradí žiadateľka.

ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Karol Sahuľ, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ; ZDRŽAL SA: 0; PROTI: 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

E. Ukladá

1. Vedúcemu RABČAN, obecné služby Rabča, Štefanovi Raticovi pripraviť do budúceho OZ vyčíslenie nákladov na zabezpečenie dvoch priechodov pre chodcov pri škole pri kostole; vyčíslenie nákladov na prestrešenia: vchodu do kultúrneho domu, nad Pizzériou a predajňou p. Maľugu v kultúrnom dome v Rabči. Z.: v texte; T.: do budúceho OZ.
2. Zabezpečiť, aby na každej nádobe na TKO v obci Rabča bol nalepený informačný leták o separovaní odpadov a prevádzkových hodinách na Zbernom dvore v obci Rabča. Z.: RABČAN, obecné služby Rabča; T.: do 30. 6. 2013.
3. Zabezpečiť vykurovacie odtokové žľaby nad vchodom na Obecný úrad v Rabči, aby nedochádzalo v zimnom období k padaniu ľadu a snehu a tak sa predišlo možným úrazom. Z.: RABČAN, obecné služby Rabča, T.: do 31. 12. 2013.
4. RABČAN, s.r.o. Rabča, aby v termíne do 31. 12. 2013 vymohol nedoplatok od PD Magura Rabča za dodávku vody z obecného vodovodu. Z.: v texte; T.: do 31. 12. 2013.
5. Zabezpečiť náter priechodu pre chodcov z parkoviska pred Obecným úradom k obchodnému domu p. Čučku.
6. Aby Obecný úrad v Rabči vyzval všetkých geodetov na Orave, aby pred vyhotovením geometrického plánu zaslali jeho návrh e-mailom na obec Rabča. Z.: OcÚ Rabča, T.: do budúceho OZ.
7. Aby Obecný úrad v Rabči požiadal OVS, a.s. Dolný Kubín o vydanie súhlasného stanoviska spolu s náčrtom trasy na rozšírenie a vybudovanie obecného vodovodu. Z.: OcÚ, T.: do budúceho OZ.

Dušan Ratica, starosta obce Rabča, v.r.

Zapísal: Bc. Patrik Cubinek, poslanec OZ a predseda návrhovej komisie.