



Číslo: OU-NO-PLO1-2025/000862

v Námestove dňa 17. 03. 2025

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rabča

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a. s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rabča, nariadených rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2023/007810-004 zo dňa 15.03.2023 v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Dolnom Kubíne pod č. PÚ 38-58/91 zo dňa 21.10. 1991 podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej aj ako „PÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Rabča z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Rabča a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní OÚ Námestovo, PLO preveril dôvody pozemkových úprav, prešetril obvod pozemkových úprav a pozemky vyňaté z pozemkových úprav a vykonal potrebné zisťovanie. Listom pod č. OU-NO-PLO-2016/004116/DUD zo dňa 12.05.2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a užívateľ pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Listom pod č. OU-NO-PLO-2016/004116/DUD zo dňa 15.04.2016 požiadal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. OÚ Námestovo, PLO ďalej v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Zároveň v spolupráci s obcou Rabča vykonal formou anketových lístkov prieskum záujmu o pozemkové úpravy. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ Námestovo, PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Rabča je účelne a opodstatnené.

OÚ Námestovo, PLO vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2023/007810-004 zo dňa 15.03.2023 nariadil v súlade s § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod pozemkových úprav, ktorý bol zmenený rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2023/007810 zo dňa 19.12.2023 na základe výsledkov podrobného terénneho prešetrovania, zamerania, vytýčenia a následného spracovania hranice obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Rabča zhotoviteľom, t. z., z dôvodu spresnenia hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Rabča.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom využité tieto podklady: katastrálny operát – súbor geodetických informácií a súbor popisných informácií katastra nehnuteľností, výsledky predchádzajúcich etáp vyhotovených v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav – hranica obvodu projektu pozemkových úprav, mapa účelového mapovania polohopisu a výškopisu a mapa hodnoty pozemkov, verifikované údaje fyzických osôb oddelenia správy registrov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo časti v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Písomná časť RPS obsahuje údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafická časť RPS obsahuje zakres parciel právneho vzťahu, zakres parciel registra „C“, zakres komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu pozemkových úprav vyhotovené na základe údajov katastra nehnuteľností ku dňu 06.05.2024.

Po spracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený formou verejnej vyhlášky zo dňa 19.08.2024. Verejná vyhláška bola vyvesená na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO obecného úradu obce Rabča v dňoch od 20.08.2024 do 20.09.2024. RPS bol zverejnený na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v Rabči. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Rabča. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 1

zákona o pozemkových úpravách doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci konania mohli podať proti údajom RPS a výpisu z RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Námestovo, PLO, Červeného križa 62, 029 01 Námestovo.

V rámci zákonom stanovenej lehoty na podávanie námietok voči údajom zverejneného RPS projektu PÚ v k. ú. Rabča bolo na OÚ Námestovo, PLO doručených dvadsaťdeväť písomných podaní, ktoré boli dňa 22.10.2024 prerokované s členmi predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav a členov komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne projektu pozemkových úprav k. ú. Rabča, z dôvodu, že podania sa týkali aj zmeny hranice obvodu projektu pozemkových úprav vypustením alebo zahrnutím jednotlivých parciel do obvodu pozemkových úprav.

Podané písomné námietky sa vzťahovali k oprave identifikačných údajov, k chýbajúcim podielom na uvedených parcelách, k zaradeniu resp. k vylúčeniu parciel z obvodu projektu, k rozdielom vo výmerách, k zrušeniu tiarch, k zmene vlastníctva, k hodnote pozemkov. V podaných námietkach boli uvedené aj požiadavky, ktoré bolo potrebné si uplatniť podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách.

Štyrmi námietkami, ktoré sa týkali zrušenia tiarch bolo vyhovie zlučením tiarch a zaslaním nového výpisu. Námietke o oprave rodného čísla bolo vyhovie a prevedené do údajov RPS. V štyroch prípadoch, ktoré sa týkali stanovenia hodnoty pozemkov vydal OÚ Námestovo, PLO rozhodnutie o námietke podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Ostatné námietky boli vyhodnotené ako neopodstatnené, vybavené listom s vysvetlením skutkového stavu. K zmenám údajov RPS na základe týchto námietok nedošlo.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na OÚ Námestovo, PLO.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa schválenie RPS oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO www.minv.sk. Obec Rabča zverejní oznámenie o schválení RPS projektu pozemkových úprav v k. ú. Rabča na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO zriadenej v obci Rabča a na ich webovom sídle.

Príloha:
Register pôvodného stavu

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

21 03 2025

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis