

## UZNESENIE č. 3/2013 z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rabča z 22. marca 2013

### A. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Rabča č. 1/2013, ktorú predniesol hlavný kontrolór obce Rabča, JUDr. Dušan Kriško.
2. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2012.
3. Stanovisko Ing. Jozefa Pavlíka zo Spoločného obecného úradu Zákamenné, pracovisko stavebného úseku Námestovo zo dňa 18. 2. 2013 č. 13/0013/RA, ktoré zaslal na základe žiadosti Obce Rabča 6. 2. 2013 pod č. 2013/155 na základe uznesenia č. 1/2013 písm. D) ods. 2) Obecného zastupiteľstva obce Rabča z riadneho zasadnutia 1. 2. 2013 k výstavbe bytového domu žiadateľov Jozefa Belkotiaka a manželky Kataríny Belkotiakovej, obaja bytom Rabča, Nad riekou 1232.
4. Informácie starostu obce Rabča o kontrole Správy finančnej kontroly Zvolen na projekt „Revitalizácia centra obce Rabča – námestie Gacel“.
5. Oznámenie COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo, Hviezdoslavova 1/11, Námestovo zo dňa 15. 2. 2013 č. 2013/154 o vybudovanie lapačov snehu na Supermarkete 1 – 25 Rabča v časti medzi obchodom a kultúrnym domom pri modernizácii objektu predajne v 2. štvrtroku 2013.

### B. Schvaľuje

1. Návrhovú a volebnú komisiu v zložení: predseda: Ján Domin – členovia: PhDr. Augustín Piták a Mgr. Pavol Revaj, poslanci OZ; overovateľov: Ing. Jaroslav Jagnešák a Bc. Patrik Cubinek, poslanci OZ; zapisovateľku – Mgr. Eva Grancová.
2. Program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Rabča s navrhovanými zmenami.
3. Žiadosti o dotácie na rok 2013 nasledovne:
  - a) Peter Adamčík, Rabča, Radová 478 vo výške 400 € (z požadovanej dotácie 1100 €) na založenie florbalovej ligy v Rabči v r. 2013 a účasť na turnajoch v Trstenej, Nižnej, Čadci, Brne, Rožňave, ako aj účasť na najkvalitnejšej halovej lige v Trstenej v r. 2014 3. liga za podmienky, že žiadateľ dotáciu riadne zúčtuje do 15. 12. 2013 TJ ORAVAN Rabča.
  - b) Mgr. Martin Cubinek, Rabča, Kožušníčkova 773 vo výške 400 € na podporu detí a mládeže v športových aktivitách za podmienky, že žiadateľ dotáciu riadne zúčtuje do 15. 12. 2013 TJ ORAVAN Rabča.
4. Žiadosť stavebníka: firma Imobel, s.r.o. Nad riekou 1232, 02944 Rabča, IČO: 47 043 563, konateľ firmy: Jozef Belkotiak, ktorá žiada o vydanie súhlasu na výstavbu Bytového domu „EMU“ a súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre investičný zámer –výstavba bytového domu podľa § 17 ods. 5 zák. č. 220/2004 Z.z. na parc. CKN č. 5490/43 – orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/44 – orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/46 – orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/48 – orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/49 – orná pôda o výmere 78 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/50 – orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 2753 pod B3 na mená Jozef Belkotiak a Katarína Belkotiaková v podiele 1/1-nina úč. a CKN č. 5490/45 – orná pôda o výmere 124 m<sup>2</sup>, CKN č. 5490/47 – orná pôda o výmere 71 m<sup>2</sup> k. ú. obce Rabča vedené na LV č. 3912 pod B3 na mená Jozef Belkotiak a Katarína Belkotiaková v podiele 1/1-nina úč. k. ú. obce Rabča geometrický plán č. 37048201-39/2004 vyhotovený Ing. Jaroslav Genšor, Geodetická kancelária, Námestovo 14. 4. 2004, overený Správou katastra Námestovo 22. 4. 2004 pod č. 248/2010 a kópia katastrálnej mapy z 13. 3. 2013 vystavená Správou katastra Námestovo (doložené perspektívne pohľady vyhotovené Ing. arch. C. Abonyi, Ružomberok zo 17. 3. 2013).
5. Kúpno-predajnú zmluvu na vysporiadanie ulice Nad riekou k. ú. obce Rabča medzi obcou Rabča a spoluvlastníkmi: Jozef Belkotiak a manželka Katarína Belkotiaková, obaja trvale

bytom Nad riekou 1232, Rabča, Ján Kozák a manželka Oľga Kozáková, obaja trvale bytom Nad riekou 292. Ide o predaj pozemkov z LV č. 5670 vedený pod B4 na meno Jozef Belkotiak a Katarína Belkotiaková v podiele 5/784-tin úč. a to parc. CKN č. 5360/120 – TTP o výmere 25 m<sup>2</sup> ; z LV č. 761 pod B1 na meno Ján Kozák a manželka Oľga Kozáková v podiele 1/1-nine úč. a to parc. CKN č. 5360/26 – TTP o výmere 53 m<sup>2</sup> , parc. CKN č. 5490/134 – orná o výmere 2 m<sup>2</sup> ; CKN parc. č. 5490/92 – orná pôda o výmere 74 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 5490/83 – orná pôda o výmere 49 m<sup>2</sup> ; z LV č. 5669 vedený pod B2 na meno Jozef Belkotiak a Katarína Belkotiaková v podiele 37/49-tin úč. a to z EKN parc. č. 1837 novovytvorená CKN parc. č. 5360/121 – TTP o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. obce Rabča podľa geometrického plánu č. 41962249-271/2008 vyhotovený Ing. Jozef Revaj, Geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka č. 375/1, Námestovo 1. 12. 2008 a overený Správou katastra Námestovo 12. 12. 2008 Ing. Mariánom Matušákom, pod č. 1195/08. Kúpno-predajná zmluva bola schválená 3/5-tinovou väčšinou poslancov za cenu 0,03 € z dôvodu, že obec Rabča vysporiadava ulicu Nad riekou do celku pre ďalšiu plánovanú výstavbu v k. ú. obce Rabča s tým, že náklady spojené s prevodom uhradí Jozef Belkotiak a manželka Katarína Belkotiaková. ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Jaroslav Jagnešák, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták, Ing. Karol Sahuľ t. j. 9 z prítomných 9 poslancov OZ; ZDRŽAL SA – 0; PROTI – 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

6. Návrh kúpno-predajnej zmluvy a to: medzi obcou Rabča a Mgr. Gabrielou Jurincovou, trvale bytom Rabča, Hlavná 279. Ide o predaj pozemku z LV č. 1522 vedený pod B2 na meno Gabriela Jagnešáková v podiele 1/1-nina úč. a to z CKN parc. č. 5496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917 m<sup>2</sup> novovytvorená CKN parc. č. 5496/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> k. ú. obce Rabča podľa geometrického plánu č. 41962249-223/2008 vyhotovený Ing. Jozef Revaj, Geodetická kancelária, Námestie A. Bernoláka č. 375/1, Námestovo 13. 10. 2008 a overený Správou katastra Námestovo 22. 10. 2008 Ing. Mariánom Matušákom, pod č. 1010/08. Kúpno-predajná zmluva bola schválená 3/5-tinovou väčšinou poslancov za cenu 0,03 € z dôvodu, že obec Rabča vysporiadava ulicu Šviderkovu do celku pre ďalšiu plánovanú výstavbu v k. ú. obce Rabča s tým, že náklady spojené s prevodom uhradí obec Rabča. ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Jaroslav Jagnešák, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Katarína Budzelová, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták, Ing. Karol Sahuľ t. j. 9 z prítomných 9 poslancov OZ; ZDRŽAL SA – 0; PROTI – 0. Obec Rabča má 11 poslancov.

7. Doplnok č. 1/2013 k Zásadám odmeňovania starostu obce Rabča, poslancov obecného zastupiteľstva obce Rabča a obecných komisií s účinnosťou od 22. 3. 2013.

8. Predložený splátkový kalendár Dávida Vojtěcha, bytom Rabča, Bystrá 1169/4 na splatenie nedoplatkov na nájomnom bytu č. 4 v bytovom dome č. 1169, Bystrá, Rabča, ktorý sa zaväzuje splatiť do konca roku 2013 za podmienky, že v prípade nezaplatenia splátky alebo nájomného za dva po sebe nasledujúce mesiace bude obec voči nájomcovi postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

### **C. Neschvaľuje**

1. Zatiaľ žiadosť Jána Maľugu, Rabča, Hlavná 1196 o výmenu vchodových dverí v priestoroch, ktoré má prenajaté v budove kultúrneho domu. Žiadosť bude opätovne prejednaná na budúcom zasadnutí OZ.

2. Zatiaľ žiadosť OVS, a.s., Dolný Kubín o súhlasné stanovisko s realizáciou u stavby „Sihelné – Rabča, prepojenie vodovodov“ a to pripokládkou vodovodného potrubia ku kanalizačnému potrubiu, ktoré bude realizované v stavbe „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“. Žiadosť bude opätovne prejednaná na budúcom zasadnutí OZ.

#### D. Doporučuje

1. Na základe žiadosti Magdalény Mlynarčíkovej, bytom Rabča, Hlavná 664, ktorá žiada o prenájom obecných priestorov v ObZS Rabča nad lekárňou VIOLA za účelom zriadenia kadernického salónu. Poslanci 3/5–tinovou väčšinou odporučili schváliť zámer prenajať majetok obce priamo najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom obec je povinná zverejniť – zámer prenajať majetok obce v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení najmenej na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Poslanci predmetný zámer schválili. ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Jaroslav Jagnešák, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták, Ing. Karol Sahul', Bc. Ľubomír Jagnešák t. j. 9 z prítomných 9 poslancov OZ; ZDRŽAL SA – 0; PROTI – 0.

2. Na základe žiadosti Ľudmily Rešutíkovej, bytom Rabča, Konečná 879, ktorá žiada o prenájom obecných priestorov v ObZS Rabča, Rabčická 330 vedľa priestoru terajšej kancelárie Allianz – slovenská poisťovňa a to za účelom rozšírenia týchto služieb. Poslanci 3/5–tinovou väčšinou odporučili schváliť zámer prenajať majetok obce priamo najmenej za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom obec je povinná zverejniť – zámer prenajať majetok obce v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení najmenej na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Poslanci predmetný zámer schválili. ZA hlasovali: Mgr. Pavol Revaj, Ing. Jaroslav Jagnešák, Ján Domin, Ing. Juraj Ratica, Ing. Jozef Kovaliček, Bc. Patrik Cubinek, PhDr. Augustín Piták, Ing. Karol Sahul', Bc. Ľubomír Jagnešák t. j. 9 z prítomných 9 poslancov OZ; ZDRŽAL SA – 0; PROTI – 0.

#### E. Volí

1. Na základe tajného hlasovania za hlavného kontrolóra obce Rabča p.: JUDr. Dušana Krišku s nástupom do funkcie 1. 4. 2013 s úväzkom 0,25/mesiac.

#### F. Ukladá

1. Komisii pre Verejné obstarávanie obce Rabča, aby vyhodnotila predložené cenové ponuky na zabezpečenie zákazky na projekt s názvom „Kamerový systém 2013“ a výsledok vyhodnotenia predložila na budúcom zasadnutí OZ. Z: predseda Komisie pre VO, Ing. Jaroslav Jagnešák; T: do budúceho OZ.

2. Komisii pre Verejné obstarávanie obce Rabča, aby prejedнала návrh OVS, a.s. Dolný Kubín o súhlasné stanovisko s realizáciou u stavby „Sihelné – Rabča, prepojenie vodovodov“ a to pripokladkou vodovodného potrubia ku kanalizačnému potrubiu, ktoré bude realizované v stavbe „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“ a výsledok jednania predložiť na budúce zasadnutie OZ. Z: predseda Komisie pre VO, Ing. Jaroslav Jagnešák; T: do budúceho OZ.

3. RABČAN, obecné služby Rabča, zistiť akou formou sa zabezpečovala výmena vchodových dverí s inými nájomcami v budove Kultúrneho domu v Rabči. Z: Štefan Ratica, vedúci RABČAN, obecné služby; T: do budúceho OZ.

4. Vedúcemu RABČAN, obecné služby Rabča, Štefanovi Raticovi pravidelne informovať poslancov o dodržaní splátkového kalendára p. Vojtěcha Dávida a mesačne starostu obce Rabča. Z: v texte; T: každé OZ.

5. Ekonómke obce Rabča, Ing. Kvasniakovej pripraviť do budúceho OZ návrh zmeny

rozpočtu obce Rabča na r. 2013. Z: v texte; T: budúce OZ.

Dušan Ratica, starosta obce Rabča

Zapísal: Ján Domin, poslanec OZ a predseda návrhovej a volebnej komisie.