

O B E C R A B Ā A

stavebný úrad
Hlavná 426, 029 44 Rabča

Číslo: SOcÚ/22/0125/RA-1
Vybavuje: Ing. K. Kolčák

V Rabči, dňa 11. mája 2022
Tel. číslo: 5581105, 0945 502 110

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Vec: Povolenie zmeny stavby pred dokončením.

Obec Rabča v zastúpení starostom Ing. Július Piták, ako miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona v súlade s § 68 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby „**Rodinný dom s.č. 302 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy**“, na stavebnom pozemku **C-KN č. 5419/3, 5420/1** (LV č. 6340, 1201) v k. ú. **Rabča**, obec **Rabča**, okres **Námestov** sa podľa §68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníkov **Michal Kvasňák a Ján Kvasňák ml, Hlavná 302, 029 44 Rabča.**

v tomto rozsahu:

- Jedná sa o rodinný dom, s čiastočným podpivničením, dvojpodlažný, so sedlovou strechou so sklonom 30°. Situovaný na parcele 5419/3. Objekt je užívaný ako trvalé obývatel'ný rodinný dom pre 5 člennú rodinu. Hlavnou zmenou je vytvorenie predajne v jednej miestnosti na prízemí rodinného domu s plochou 60,99m². Budúca predajňa má vytvorené aj hygienické zázemie s WC a umývadlom. Lokalizovaná bude v prednej časti od hlavnej cesty so samostatným bezbariérovým vstupom. Vstup od parkovania bude cez sklopenú rampu so zábradlím a s vodiacou lištou. Pred rodinným domom budú umiestnené 2 parkovacie miesta pre rodinný dom a pre predajňu 5 parkovacie miesta pre zákazníkov a zamestnanca. Pre predajňu bude upravený jestvujúci vjazd na parcelu 5420/1. Na tejto parcele sa vytvorí spevnená plocha zo zámkovej dlažby s vytvorením 5 parkovacích statí. Kvôli vytvoreniu predajne je na dome potrebné urobiť drobné stavebné úpravy. Na poschodí došlo k posunu nenosných priečok. Transparentné konštrukcie /okná/ boli pomenené a sú zakreslené vo výkresovej časti.

- zmena technických údajov

Pôvodné parametre objektu sú:

- počet bytových jednotiek:	1
počet podlaží:	3 (suterén, prízemie, podkrovia)
počet obytných miestností:	7 + kuchyňa s jedálňou* príslušenstvo* kotolňa* komora
zastavaná plocha:	131,10 m ²
úžitková plocha:	220,90 m ²
obytná plocha:	163,20 m ²
obstavaný priestor:	950 m ³

Nové parametre objektu po navrhovaných úpravách sú:

- počet bytových jednotiek:	1
počet podlaží:	3 (suterén, prízemie, podkrovia)
počet obytných miestností:	6 + kuchyňa s jedálňou* príslušenstvo* kotolňa* komora jedna predajná plocha výmera 60,99m ²
- zastavaná plocha:	131,10 m ²
- úžitková plocha:	268,40 m ²
- obytná plocha:	186,10 m ²
- obstavaný priestor:	950 m ³

Dopravné napojenie:

- *Predajňa tvorí plochu 60 m² s dvoma zamestnancami. Odstavná plocha bola navrhnutá pre vozidlá typu M a N1. Odstavné plochy budú vybudované celkovo pre 5 osobných automobilov z čoho jedno miesto je vyhradené pre zásobovanie. Do tohto počtu nie je započítané státie pre obyvateľov rodinného domu. Obyvatelia rodinného domu využívajú existujúci prístup z ulice Nad riekou cez existujúcu bránu. V tomto mieste sú existujúce spevnené plochy, ktoré slúžia len pre obyvateľov rodinného domu. Celkovo sú pre obyvateľov rodinného domu k dispozícii 2 miesta s kolmým státím.*
- *Rozmery navrhovaných odstavných plôch k predajni:*
 - o *Osobné automobily s kolmým státím: 5,5 m x 2,5 m (5 ks)*

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky a dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Stanovisko OÚ Námestovo – odbor cestnej dopravy a poz. komunikácii, pod č. OU-ZA-OCDPK-2022/013659-002 zo dňa 10.02.2022

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení §2 ods.3 a §9 ods.3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení §3 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti p. Jána Kvasňáka, id. Hlavná 302, 029 44 Rabča na úpravu existujúceho vjazdu/výjazdu k rodinnému domu na cestu 1/78 v staničení km 32,060 vpravo v zastavanom území obce Rabča, vydáva podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povolenie

na úpravu existujúceho vjazdu/výjazdu k rodinnému domu s.č. 302 (parc.č. KN-C 5420/1 v k.ú. Rabča) na cestu 1/78 v staničení km 32,060 v zastavanom území obce Rabča za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Úprava v mieste pripojenia bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie „Prístavba, nadstavba, a stavebné úpravy RD s.č. 302, Rabča, objekt Spevnené plochy" vypracovaného zodp.

projektantom Ing. Zuzanou Kyselovou (Značky, s.r.o., Dolný Kubín).

2. Dopravné pripojenie je riešené cez existujúci chodník rozšírením stávajúceho vjazdu/výjazdu o 3,0m na každú stranu na pozemku parc.č. KN-C 54201 v k.ú. Rabča.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Slovenskej správy ciest č. SSC/10461/2021/6470/41843 zo dňa 08. 12. 2021, ako aj záväzné stanovisko OR PZ ODI v Dolnom Kubíne č. ORPZ-DK-ODII-47-091/2021 zo dňa 26. 08. 2021 v plnom rozsahu.
4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zároveň v zmysle §3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách určuje použitie prenosného dopravného značenia s vyobrazením a rozmermi v zmysle STN 018 020 a jej zmien a Vyhlášky MV SR č. 30/2020Z.z. o dopravnom značení (počas realizácie úpravy vjazdu, ktorým dôjde k zúženiu príľahlého jazdného pruhu na šírku 3,00m).
5. Pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
6. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu 1/78, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametáním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.
7. Stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii predmetného napojenia nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste 1/78.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č.50/1976Zb. v znení zmien a doplnkov, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ochranu ŽP a dodržiavať všeobecné právne normy predpisy.
10. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa §47 stavebného zákona a zákona Č.133/2013Z.Z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
11. V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty 1/78 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie 1/78 na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
12. Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade závažnejšieho obmedzenia cestnej premávky na ceste 1/78 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona na základe záväzného stanoviska ODI Dolný Kubín a správcu cesty - Slovenskej správy ciest.
13. Za dodržanie podmienok stanovených v tomto rozhodnutí zodpovedá : za žiadateľa : p. Ján Kvasňák, Hlavná 302, 029 44 Rabča, tel. 0904 413 247 za zhotoviteľa: žiadateľ nahlási najneskôr 15 dní pred zahájením prác
14. Termín realizácie : stavebník je povinný upresniť najneskôr 5 dni pred zahájením prác v styku s cestou 1/78.
15. Pri nedodržaní stanovených podmienok uplatní Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií voči žiadateľovi sankčný postih v zmysle §22c zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
16. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť a doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
17. Toto povolenie nenahrádza iné povolenia podľa všeobecne platných právnych noriem, týka sa výlučne úpravy (rozšírenia) existujúceho vjazdu. Je podmienené vydaním povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením príslušným stavebným úradom.

Stanovisko OR PZ ODI v Dolnom Kubíne, pod č. ORPZ-DK-ODI1-47-091/2021 zo dňa 26.08.2021

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej ODI) obdržal Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-ODI1-47-066/2021, o vydanie záväzného stanoviska k úprave existujúceho vjazdu z cesty I/78 a dočasnému dopravnému značeniu (ďalej DZ) a v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov Vám dáva nasledovné záväzné stanovisko:

1. Súpravou existujúceho vjazdu z cesty I/78 v km cca 32,079 na susednú nehnuteľnosť parcelu č. KN-C 5420/1 v k.ú. Rabča z dôvodu realizácie stavby: „prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č. 302 Rabča“ „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Musia byť dodržané podmienky ustanovené § 4, § 7 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. a príslušnej STN.
- Musia byť dodržané podmienky stanovené správcom cesty I/78 - Slovenská správa ciest IV SC Žilina.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

2. S predloženým návrhom dočasného DZ, na zabezpečenie pracovného miesta počas realizácie vjazdu z cesty I/78 na susednú nehnuteľnosť v k.ú. Rabča „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie dočasného DZ musí byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Musia byť dodržané TP 069 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných komunikáciách.
- ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dočasného DZ.

Stanovisko Slovenská správa ciest, pod č. SSC/10461/2021/6470/41843 zo dňa 08.12.2021

Slovenská správa ciest IVSC Žilina, majetkový správca štátnej cesty I/78, k Vašej žiadosti o vyjadrenie pre účely stavebného povolenia k jestvujúcemu vjazdu na stavebnú parcelu KN-C 5420/1, ktorý sa nachádza pri štátnej ceste I/78 v staničení km 32,060 vpravo, v zastavanom území obce Rabča, uvádza nasledovné.

1. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh spevnených plôch z dôvodu plánovanej predajne, ktorá sa bude nachádzať v priestoroch existujúceho rodinného domu.

2. Prístup k objektu je navrhovaný cez existujúci chodník. V mieste napojenia vjazdu na štátnu cestu I/78 je navrhované jeho rozšírenie o 3 m na každú stranu.

3. Vyústenie odvodňovacieho žľabu je navrhované mimo teleso štátnej cesty I/78 do vsakovacej jamy.

4. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu priľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

5. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese.

6. Pri výstavbe požadujeme zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby štátnej cesty I/78 /najmä zimnej/ ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Voči správcovi cesty si nebude možné nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.

7. Investor /zhotoviteľ/ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestnom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.

8. K začatiu a ukončeniu prác požadujeme prizvať povereného pracovníka správcu štátnej cesty I/78 /Ing. Dluhošová, tel.0903892141/, ktorej prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je nutné rešpektovať.

9. O povolenie na úpravu vjazdu je treba žiadať cestný správny orgán t. j. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. S vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby súhlasíme s tým, že naše pripomienky budú v stavebnom povolení zapracované a rešpektované pri realizácii stavby.

Stanovisko Obec Rabča, pod č. OcÚ/RA/2021/1807 zo dňa 21.09.2021

Starosta obce Ing. Július Piták, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov týmto vydáva na základe žiadosti zo dňa 20. 9. 2021, súhlasné záväzné stanovisko na Zmenu funkcie budovy pred dokončením stavby: „Nadstavba, prístavba a rekonštrukcia rodinného domu súp. č. d. 302, Ul. Hlavná, Rabča a to: vytvorenie predajnej plochy s výmerou 60,99 m² na pare. CKN č. 5419/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m² k. ú. obce Rabča, L V č. 1201 pre Ján Kvasňák, bytom 029 44 Rabča, Hlavná 302 a Michal Kvasňák, bytom 029 44 Rabča, Hlavná 302 V zmysle § 43b ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona navrhovaná zmena stavby pred dokončením o výmere 60,99 m² nepredstavuje viac ako 50% úžitkovej plochy, nemení funkciu pôvodného objektu a ostáva rodinným domom. Parcela CKN č. 5419/3 k. ú. obce Rabča, na ktorej žiadatelia realizujú nadstavbu, prístavbu a rekonštrukciu rodinného domu súp. č. d. 302, Ul. Hlavná. Rabča je určená v schválenom UPD obce Rabča ako plocha bývania v rodinných domoch OZN „Zl“ - možnosť dostavby, prestavby, nadstavby, modernizácie zastavanosti.

Stanovisko OR HaZZ v Námestove zo dňa 30.03.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD č. 302“ umiestnenej na parcele číslo 5419/3 v k. ú. obce Rabča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

- ostatné podmienky stavebného povolenia pod č. SOcÚ/17/0216/RA-2 zo dňa 24. apríla 2017 zostávajú nezmenené.

Námietky účastníkov konania: nie sú.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci **Michal Kvasňák a Ján Kvasňák ml, Hlavná 302, 029 44 Rabča**, podal dňa 10. februára 2022 na Obec Rabča - stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom s.č. 302 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy**“, na stavebnom pozemku **C-KN č. 5419/3, 5420/1** (LV č. 6340, 1201) v k. ú. **Rabča**, obec **Rabča**, okres **Námestovo**. Na predmetnú stavbu bolo Obcou Rabča vydané stavebné povolenie pod č. SOcÚ/17/0216/RA- 2 zo dňa 24. apríla 2017. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na základe predložených podkladov bolo dňa 22. marca 2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom a dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 odst.1) a odst. 4) stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 22. marca 2022. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V stanovenej lehote nepodal námietky žiadny účastník konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Spoločný obecný úrad v zastúpení Obce Rabča posúdil dôvody a preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa §68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným stavebným povolením a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, žiadosti vyhovel.

P o u č e n i e :

Podľa §53 a následne zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Rabča, Ul. Hlavná 426, 029 44 Rabča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Ing. Július PITÁK
starosta Obce Rabča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorú sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Vyvesenie je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým - vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. **Michal Kvasňák, Hlavná 302, 029 44 Rabča**
2. **Ján Kvasňák ml. Hlavná 302, 029 44 Rabča**
3. *CISS-GAST spol ,s.r.o., Nad riekou 301, 029 44 Rabča*
4. *František Piták, Nad riekou 301/1, 029 44 Rabča*
5. *Olívia Kolenčíková, Nad riekou 301/1, 029 44 Rabča*
6. *zodpovedný projektant Ing. Milan Gavroň, s.č. 242, 029 47 Oravská Polhora*
7. *stavebný dozor Ing. Vladislav Moroz, s.č. 244, 029 45 Rabčice*
8. *Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou*

Doručí sa:

9. *OÚ Žilina – obor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*
10. *OR PZ ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín*
11. *Slovenská správa ceist IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina*
12. *K spisu*

Telefón ++421-43-558-1105

Email karol.kolcak@zakamenne.sk