OBEC RABČA

N á v r h
Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2026,
o miestnych daniach na území obce Rabča

VZN:

- *vyvesené na úradnej tabuli v obci Rabča dňa: 17.11.2026*
- *zverejnený na elektronickej úradnej tabuli CUET dňa: 17.11.2026*
- *zverejnený na webovom sídle obce dňa:17.11.2026*

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 02.12.2026

Doručené pripomienky: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Rabči dňa:..... číslo uznesenia:.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce od:..... do: .....

VZN zverejnené na elektronickej tabuli CUET od:.....do: .....

VZN zverejnené na webovom sídle obce: od: .....do:.....

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2027

.....

Ing. Tomáš Kekeliak
starosta obce Rabča v. r.

Obecné zastupiteľstvo obce Rabča v zmysle § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d) a písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ***v y d á v a t e n t o:***

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA

č. 6/2026

o miestnych daniach na území obce Rabča

Obecné zastupiteľstvo obce Rabča na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods., 1, § 11 ods. 4 písm. d) a písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Rabča ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2027 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),
   d) daň za psa,
   e) daň za užívanie verejného priestranstva,
   f) daň za ubytovanie,
   g) daň za predajné automaty.

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov v obci Rabča je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5
Sadzby dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rabča ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom na **0,60 % zo základu dane**
   b) Záhrady na **0,65 % zo základu dane**
   c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) na **0,65 % zo základu dane**
   d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **na 0,60 % zo základu dane**
   e) Stavebné pozemky na **0,60 % zo základu dane**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1387 eur/m2 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávny porast, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0348 eur/m2 a sadzby v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,85 eur/m2 a sadzby v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmeru pozemku, hodnoty 18,58 eur/m2 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) stavby na bývanie najviac s tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na **0,08 eur/m2,**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,15 eur/m2,**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu na **0,20 eur/m2,**
d) samostatne stojace garáže na **0,30 eur/m2,**
e) stavby hromadných garáží na **0,30 eur/m2,**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou na **0,30 eur/m2,**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na **0,33 eur/m2,**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **0,80 eur/m2,**
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) na **0,25 eur/m2.**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,08 eur/m2** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na **0,30 eur/m2** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu za nebytové priestory v bytovom dome, ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou na **0,80 eur/m2** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy.

Časť V

§ 8
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
   c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane nasledovne:
   a) 75 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 75 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, ktorých vlastníkmi sú občania vo veku nad 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

3. Zníženie dane sa poskytne na príslušný rok za podmienky, že daňovník predloží doklady v stanovenom termíne. Termín na predloženie dokladu k uplatneniu zníženia (fotokópia preukazu ŤZP, doklad o platnosti preukazu ŤZP) je najneskôr do 31. 1. príslušného roka.
4. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 eur nebude vyrubovať.

Časť VI

§ 9
Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa na **6 eur za jedného psa a kalendárny rok**. Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
6. Daňovník je povinný u správcu dane vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psi známku nosili.

Časť VII

§ 10
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Rabča, a to:
   a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami, chodníkov alebo zelených pásov,
   b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
   c) námestie Rabče,
   d) trhovisko (parc. CKN č. 5459/2 a parc. CKN č. 609/1)
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
   a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie stavebného zariadenia,
c) umiestnenie predajného zariadenia,
d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
e) umiestnenie skládky,
f) vyhradené parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

3. Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m^2.
5. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **0,35 eur** za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
7. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Časť VIII

§ 11
Daň za ubytovanie

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatné prechodné ubytovanie.
2. Základom dane je počet prenocovaní.
3. Sadzbu dane určuje správca dane vo výške **0,50 eur** na osobu a prenocovanie.
4. Prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť voči správcovi miestnej dane na predpísanom tlačive v termíne do 30.11. príslušného roka. V oznámení platiteľ dane uvedie identifikačné číslo prevádzkovateľa zariadenia, obdobie, celkový počet ubytovaných a počet prenocovaní.

Časť IX

§ 12
Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
   a) výrobné číslo prístroja,
   b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,

c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
d) údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ).

5. Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
   a) názov spoločnosti, príp. podnikateľa – fyzickej osoby,
   b) sídlo, príp. miesto podnikania,
   c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
6. Sadzba dane za jeden prevádzkový automat a kalendárny rok je **20,00 eur**.
7. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

Časť X
Daň za nevýherné hracie prístroje
§ 13

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **200,00 eur**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14
Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

§ 15
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Rabča.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o miestnych daniach na území obce Rabča.
4. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rabča, dňa .....
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2027.

V Rabči, ...

.....
Ing. Tomáš Kekeliak
starosta obce Rabča, v. r.