

Zámenná zmluva

uzavretá nižšie uvedeného dňa medzi:

• **1./ Obcou Rabča, IČO: 00 314 838, Rabča, SR**

v zastúpení starostom obce Dušanom Raticom rod.Ratica, nar.24.1.1952,
bytom Rabča, ul.Hlavná č.146, štátna príslušnosť SR

(1.vymieňajúcim)

a

2./ Antonom Žitňákom rod.Žitňák, nar.20.5.1959, r.č.590520/6736,
bytom Rabča, ul.Sol'ná č.394, štátna príslušnosť SR

(2.vymieňajúcim)

I.

1./ Vyššie označená účastníčka v 1.rade Obec Rabča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú.Rabča – pozemku zapísaného na **LV č.1283 k.ú.Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4464/27-zast.plochy a nádvoría o výmere 268 m² pod B1-Obec Rabča v celosti, avšak predmetom zámeny je len podiel 1/7-ina.

2./ Vyššie označený účastník v 2.rade Anton Žitňák je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú.Rabča – pozemku zapísaného na **LV č.4826 k.ú.Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.6350/12-orná pôda o výmere 462 m² pod B3-Žitňák Anton v podiele 1/12-ina.

II.

Označení účastníci v 1.rade – 2.rade uzavreli zámennú zmluvu k nehnuteľnostiam v k.ú.Rabča – pozemkom v k.ú.Rabča nasledovne:

1./ Obec Rabča odovzdáva v podiele 1/7-ina Antonovi Žitňákovi nehnuteľnosť v k.ú.Rabča – pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **C-KN parc.č.4464/27-zast.plochy a nádvoría o výmere 268 m²** a Anton Žitňák do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/7-ina túto nehnuteľnosť prijíma výmenou za jeho pozemok C-KN parc.č.6350/12-orná pôda o výmere 462 m² v k.ú.Rabča zapísaný na LV č.4826 k.ú.Rabča.

2./ Anton Žitňák odovzdáva v podiele 1/12-ina Obci Rabča nehnuteľnosť v k.ú.Rabča – pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **C-KN parc.č.6350/12-orná pôda o výmere 462 m²** a Obec Rabča do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12-ina túto nehnuteľnosť prijíma výmenou za jej pozemok C-KN parc.č.4464/27 v k.ú.Rabča zapísaný na LV č.1283 k.ú.Rabča.

III.

Účastníci v 1.rade – 2.rade tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli dobromyseľne a vážne, určite a zrozumiteľne, že si prečítali obsah tejto zmluvy, že text zmluvy pochopili, a že táto zámenná zmluva sa zhoduje s ich skutočnou a slobodnou vôľou.

Hodnotu zamenených pozemkov medzi Obcou Rabča a Antonom Žitňákom možno vyčíslit' sumou 1 €, slovom jedno euro, ktorú si zmluvné strany nebudú uhrádzať.

Zároveň účastníkom zmluvy nevzniká povinnosť ďalšieho finančného vyrovnania.

IV.

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Rabča pod číslom výpisu Uznesenia č.3/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rabči, konaného dňa 1.apríla 2011.

V.

Vymieňajúci v 1.rade – 2.rade súhlasia so začatím užívania vymieňaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy s tým, že vlastnícke právo k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu na Správe katastra v Námestove.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

VII.

Táto zámenná zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to či už formou doložky, resp.dodatku k predmetným zmluvám.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove bol v k.ú.Rabča prevedený zápis podľa čl.II.tejto zámennej zmluvy.

V Zubrohlave, dňa: 21.marca 2011

Obec Rabča
v zast. starostom Obce
Dušanom Raticom



Anton Žitňák *

číslo overovacej knihy č. ^{486/11} podpis
uznal za svoj podpis) túto listinu
Anton Žitňák
rod. č. 590520/6736
bytom Rabča, Solná 394
preukaz totožnosti druh a číslo: 6PZ
6P 223497

/ Rabča dňa 26 04 2011



* podpis podlieha úradnému overeniu

