

Zámenná zmluva

uzavretá v Rabči 02. marca 2011

Čl.1

Zmluvné strany

Obec Rabča, IČO: 314 838, so sídlom: 029 44 Rabča
zastúpená starostom obce Dušanom Raticom rod. Ratica,
nar. [REDACTED] bytom Rabča, [REDACTED]
(1.vymieňajúcim)

Johana Dominová [REDACTED] bytom Rabča,
ul. [REDACTED]
(2.vymieňajúcim)

Čl.2

2.1 Obec Rabča, zastúpená starostom obce Dušanom Raticom rod. Ratica, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísanom **na LV č. 4424** k.ú.Rabča pod „A“ parcela reg. E evidovaná na mape určeného operátu EKN č. 1076 orná pôda o výmere 1906m² zapísané na LV č. 4424 pod B23 v 15/216 – inách úč., v pomere k celku.

2.2 Obec Rabča, zastúpená starostom obce Dušanom Raticom rod. Ratica, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov **na LV č. 5120** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 3045/28 trvalé trávne porasty o výmere 493m², CKN parc.č. 3045/29 trvalé trávne porasty o výmere 447m², CKN parc.č. 3045/30 trvalé trávne porasty o výmere 6m², CKN parc.č. 3045/31 trvalé trávne porasty o výmere 83m², zapísané na LV č. 5120 k.ú. Rabča pod B3 v 15/216 - inách úč., v pomere k celku.

2.3 Obec Rabča, zastúpená starostom obce Dušanom Raticom rod. Ratica, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov **na LV č. 5121** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 1878/32 orná pôda o výmere 490m², CKN parc.č. 3045/34 trvalé trávne porasty o výmere 357, zapísané na LV č. 5121 k.ú. Rabča pod B3 v 15/216 -inách úč., v pomere k celku

Čl.3

3.1 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **na LV č. 5134** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4787/54 ostatné plochy o výmere 960m², zapísané na LV č. 5134 k.ú. Rabča pod B51 v 1/30 – ine úč., v pomere k celku

3.2 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **na LV č. 5137** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej

-druhá strana-

mape CKN parc.č. 4992/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m². zapísané na LV č. 5137 k.ú. Rabča pod B39 v 1/15 – ine úč., v pomere k celku.

3.3 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov **na LV č. 5138** k.ú. Rabča pod „A“ parcel reg. C evidovaných na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 842m², CKN parc.č. 4992/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2776m², zapísané na LV č. 5138 k.ú. Rabča pod B48 v 1/30 – ine úč., v pomere k celku.

3.4 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **na LV č. 5139** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/114 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², zapísané na LV č. 5139 k.ú. Rabča pod B38 v 1/15 – ine úč., v pomere k celku.

3.5 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností – pozemkov **na LV č. 5140** k.ú. Rabča pod „A“ parcel reg. C evidovaných na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84m², CKN parc.č. 4992/112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122m², zapísané na LV č. 5140 k.ú. Rabča pod B47 v 1/30 – ine úč., v pomere k celku.

3.6 Johana Dominová rod. Košťálová, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **na LV č. 5141** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/111 zastavané plochy a nádvoria o výmere 507m², zapísané na LV č. 5141 k.ú. Rabča pod B50 v 1/30 – ine úč., v pomere k celku.

Čl.4

Označení účastníci v 1.rade a 2.rade uzavreli zámennú zmluvu k nehnuteľnostiam v k.ú. Rabča nasledovne:

4.1 Obec Rabča odovzdáva Johane Dominovej rod. Košťálovej,

--v podiele 15/216 -in úč., v pomere k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 5120** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 3045/28 trvalé trávne porasty o výmere 493m², CKN parc.č. 3045/29 trvalé trávne porasty o výmere 447m², CKN parc.č. 3045/30 trvalé trávne porasty o výmere 6m², CKN parc.č. 3045/31 trvalé trávne porasty o výmere 83m²,

----v podiele 15/216 – in úč., v pomere k celku nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 5121** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 1878/32 omá pôda o výmere 490m², CKN parc.č. 3045/34 trvalé trávne porasty o výmere 357 m²,

---v podiele 566/21600 – iných úč., v pomere k celku nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 4424** k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. E evidovaná na mape určeného operátu EKN parc. č. 1076 omá pôda o výmere 1906m² v k.ú. Rabča; čo predstavuje celkom výmeru 180m², ktoré Johana Dominová rod. Košťálová od Obce Rabča prijíma **výmenou za jej nehnuteľnosti**

zapísané **na LV č. 5134** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č. 4787/54 ostatné plochy o výmere 960m² v 1/30 – ine úč.,

--nehnuteľnosť – pozemok zapísaný **na LV č. 5137** k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. C evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m² v 1/15 – ine úč.,

---nehnuteľnosti – pozemky zapísané **na LV č. 5138** k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/13 zastavané plochy a nádvoria o

výmere 842m², CKN parc.č. 4992/113 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2776m², v 1/30 – ine úč.,

---nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 5139 k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. C evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/114 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² v 1/15 – ine úč.,

---nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 5140 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/110 zastavané plochy a nádvoría o výmere 84m², CKN parc.č. 4992/112 zastavané plochy a nádvoría o výmere 122m², v 1/30 – ine úč.,

---nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 5141 k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. C evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/111 zastavané plochy a nádvoría o výmere 507m², v 1/30 – ine úč.,

4.2 Johana Dominová rod. Košťálová odovzdáva Obci Rabča

----v podiele 1/30-ina úč., nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na LV č. 5134 k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. C evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č. 4787/54 ostatné plochy o výmere 960m²

----v podiele 1/15 -ina úč., nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 5137 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/115 zastavané plochy a nádvoría o výmere 46m²

----v podiele 1/30 – ina úč., nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 5138 k.ú. Rabča pod „A“ parcel reg. C evidovaných na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 842m², CKN parc.č. 4992/113 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2776m²,

v podiele 1/15 -ina úč., nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 5139 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/114 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m²,

----v podiele 1/30 -ina úč., nehnuteľnosti – pozemky zapísané na LV č. 5140 k.ú. Rabča pod „A“ parcel reg. C evidovaných na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/110 zastavané plochy a nádvoría o výmere 84m², CKN parc.č. 4992/112 zastavané plochy a nádvoría o výmere 122m²,

----v podiele 1/30 – ina úč., nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na LV č. 5141 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidovanej na katastrálnej mape CKN parc.č. 4992/111 zastavané plochy a nádvoría o výmere 507m² v 1/30 – ine úč., čo predstavuje celkom výmeru 180m², ktoré Obec Rabča od Johany Dominovej rod. Košťálovej prijíma výmenou za jej nehnuteľnosti

---zapísané na LV č. 4424 k.ú. Rabča pod „A“ parcela reg. E evidovaná na mape určeného operátu EKN č. 1076 orná pôda o výmere 1906m² zapísané na LV č. 4424 pod B23 v 15/216 – inách úč., v pomere k celku.

--- zapísané na LV č. 5120 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 3045/28 trvalé trávne porasty o výmere 493m², CKN parc.č. 3045/29 trvalé trávne porasty o výmere 447m², CKN parc.č. 3045/30 trvalé trávne porasty o výmere 6m², CKN parc.č. 3045/31 trvalé trávne porasty o výmere 83m², zapísané na LV č. 5120 k.ú. Rabča pod B3 v 15/216 -inách úč., v pomere k celku.

---zapísané na LV č. 5121 k.ú. Rabča pod „A“ parcely reg. C evidované na katastrálnej mape CKN parc.č. 1878/32 orná pôda o výmere 490m², CKN parc.č. 3045/34 trvalé trávne porasty o výmere 357, zapísané na LV č. 5121 k.ú. Rabča pod B3 v 15/216 - inách úč., v pomere k celku

-štvrtá strana-

Čl.5

Hodnota nehnuteľností popísaných v čl.č.4 tejto zmluvy podľa dohody účastníkov predstavuje sumu po 1,- €, slovom jeden euro. Účastníci zmluvy sa dohodli, že si navzájom nebudú vyrovnávať rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností.

Čl.6

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že ručia za spoluvlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

Čl.7

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli dobromyselne a vážne, určite a zrozumiteľne, že si prečítali obsah tejto zmluvy, že text zmluvy pochopili.

Čl.8

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Rabča pod číslom výpisu Uznesenia č. 1/2011 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rabči, konaného dňa 28. januára 2011.

Čl.9

Účastníci sme túto zmluvu uzavreli po vzájomnej dohode a podľa našej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujeme.

Čl.10

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

V Rabči dňa 01.marca 2011

.....
Dušan Ratica
starosta obce Rabča

Johana Dominová, [redacted]

(úradne overené podpisy)



človek osvedčovacej knihy č. 098/11 podpis
uznal za svoj podpis) túto listinu
JOHANA DOMINOVA
rod. č. 35 57 04 / 752
bytom RABČA, HLAVNÁ 603
preukaz totožnosti druh a číslo: PPČ
s.č. 793 946

1 Rabča dňa 28 03 2011

