

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 zákona č. 64/1964 Zb. 588 Občiansky zákonník

medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Rabča

So sídlom Hlavná 426, 029 44 Rabča

V zast. starosta Dušan Ratica

IČO: 00 314 838

DIČ: 2020571751

a

KUPUJÚCI:

ANTON ŽITŇÁK, rod. Žitňák, nar. 195 , r. č.

trvale bytom 029 44 Rabča, občan SR

a manželka

ANNA ŽITŇÁKOVÁ, rod. , nar. 196 , r. č.

trvale bytom 029 44 Rabča, občianka SR

ako manželia v BSM

Čl. I.

VLASTNÍCKE PRÁVO

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5294 k. ú. a obec Rabča, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 4464/27 o výmere 268 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 6/7 - in

Čl. II.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5294 k. ú. a obec Rabča, a to pozemku KN-C parc. č. 4464/27 o výmere 268 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 6/7-in.

Čl. III.

KÚPNA CENA

Kúpna cena za predmet zmluvy popísaný v Čl. II tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 1,00 €/1m². Kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu 229,50 €, slovom Dvestodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov.

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet zmluvy pri podpise tejto zmluvy, v hotovosti do pokladne oproti príjmovému dokladu.

**Čl. IV.
SCHVÁLENIE ZMLUVY**

K tomuto prevodu bol daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Rabča pod číslom výpisu Uznesenie č. 3/2011 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rabči, konaného dňa 1.4.2011.

**Čl. V.
PREHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY**

Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom zmluvy si nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy riadne prezreli, jej stav je im známy z obhliadky a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zriadené vecné práva, bremená, záložné práva a iné ťarchy a nemá právne vady.

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci nadobudli vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, vlastníctvo k predmetu zmluvy.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby Správa katastra Námestovo, v katastrálnom území a obci Rabča vykonala v katastri nehnuteľností nasledovný zápis:

**v časti A-LV: MAJETKOVÁ PODSTATA
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

KN-C parc. č. 4464/27 o výmere 268 m² zastavané plochy a nádvoria

v časti B-LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

ANTON ŽITŇÁK, rod. Žitňák, nar. 195.1 a **ANNA ŽITŇÁKOVÁ**, rod. , nar. 196.1 obaja trvale bytom , 029 44 Rabča, občania SR

spoluvlastnícky podiel 6/7

v časti C-LV: ŤARCHY
bez zápisu

**Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Táto zmluva sa skladá z 3 strán a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch pre úradné účely Správy katastra Námestovo.

Podpis predávajúceho na tejto zmluve podlieha osvedčeniu.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, je im jasná a zrozumiteľná, dostatočne určitá, dohodli sa na jej výklade, nebol na ne vyvíjaný nátlak, neuzavreli ju v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť túto zmluvu.

V Rabči, dňa 20.06.2011.



Predávajúci:



Obec Rabča
v zast. starosta
DUŠAN RATICA



Kupujúci:


ANTON ŽITŇÁK
ANNA ŽITŇÁKOVÁ