

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl.Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Poľnohospodárske družstvo Magura, družstvo, IČO: 30 228 531, sídlo 029 44 Rabča, Farská č.803, zast. predsedom: Mgr. Ľudmila Mokošáková rod. Galčíková, bytom Zubrohlava, podpredsedom: Jozef Pienčák rod. Pienčák, štátna príslušnosť SR bytom Rabča, družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr. vl.16/L (ďalej len ako predávajúca v 1.rade)

2. Jozef Mokošák, rod. Mokošák, a manželka **Ľudmila Mokošáková, Mgr.**, rod. Galčíková, obaja bytom Zubrohlava, štátna príslušnosť SR (ďalej len ako predávajúci v 2.rade)

Kupujúca:

Obec Rabča IČO:00 314 838

Zast.: starostom obce Dušanom Raticom rod. Ratica, bytom Rabča, ul. Hlavná č.146, štátna príslušnosť SR (ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5134 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4787/54-ostatné plochy o výmere 960 m², pod B54-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 19/3200-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5137 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/115-zastavané plochy a nádvorá o výmere 46 m², pod B41-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 1/200-ina, pod B44-Mokošák Jozef a Ľudmila Mokošáková v podiele 11/1600-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5138 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej

mape: C-KN parc.č.4992/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 842 m², C-KN parc.č.4992/113-zastavané plochy a nádvoría o výmere 2776 m², pod B51-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 1/400-ina, pod B57-Mokošák Jozef a Ľudmila Mokošáková v podiele 11/3200-in.

Predávajúca v 1.rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5139 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/114-zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², pod B40-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 19/1600-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5140 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/110-zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m², C-KN parc.č.4992/112-zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m², pod B50-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 1/400-ina, pod B56-Mokošák Jozef a Ľudmila Mokošáková v podiele 11/3200-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Rabča zapísaných na: **LV č.5141 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/111-zastavané plochy a nádvoría o výmere 507 m², pod B53-Poľnohospodárske družstvo Magura v podiele 1/400-ina, pod B58-Mokošák Jozef a Ľudmila Mokošáková v podiele 11/3200-in.

II.

Predávajúca v 1. rade predáva kupujúcej v podiele 19/3200-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: **LV č.5134 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4787/54-ostatné plochy o výmere 960 m², a kupujúca od predávajúcej v 1.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 19/3200-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade predávajú kupujúcej spolu v podiele 19/1600-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: **LV č.5137 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/115-zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m², a kupujúca od predávajúcich v 1.rade – 2.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 19/1600-in.

Predávajúci v 1.rade – 2.rade predávajú kupujúcej spolu v podiele 19/3200-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: **LV č.5138 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/13-zastavané plochy a nádvoría o výmere 842 m², C-KN parc.č.4992/113-zastavané plochy a nádvoría o výmere 2776 m², a kupujúca od predávajúcich v 1.rade – 2.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 19/3200-in.

Predávajúca v 1.rade predáva kupujúcej v podiele 19/1600-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: **LV č.5139 k.ú. Rabča** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/114-zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², a kupujúca od predávajúcej v 1.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 19/1600-in.

Predávajúci v I.rade – 2.rade predávajú kupujúcej spolu v podiele 19/3200-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: LV č.5140 k.ú. Rabča pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/110-zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m². C-KN parc.č.4992/112-zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m², a kupujúca od predávajúcich v I.rade – 2.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 19/3200-in.

Predávajúci v I.rade – 2.rade predávajú kupujúcej spolu v podiele 19/3200-in nehnuteľnosti v k.ú. Rabča zapísané na: LV č.5141 k.ú. Rabča pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: C-KN parc.č.4992/111-zastavané plochy a nádvoría o výmere 507 m², a kupujúca od predávajúcich v I.rade – 2.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 19/3200-in.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností opísaných v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá na sumu 6,60 € /m².

V.

K tomuto prevodu bol dňa 04. marca 2010 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Rabča pod č.2010/395 výpisu Uznesenia č.2/2010 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rabča zo dňa 26.februára.

VI.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr. Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava Klince II č.215 a zmluvné strany zároveň splnomocnili advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k prevzatíu rozhodnutí o povolení vkladu, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu pred Správou katastra a k všetkým s vecou súvisiacim právnyim úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad.

Mgr.Igor Palider takto uvedené splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

Mgr. Igor Palider
advokát
029 43 Zubrohlava 215
Tel.: 0903 830 361

VIII.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Námestovo.

IX.

Časťníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol prevedený v k.ú. Rabča zápis podľa bodu II. tejto kúpnej zmluvy.

V Rabči dňa 14.10.2011

Predávajúci:

Poradňospedažské družstvo MAGURA
I. etáž BB, Rabča 028 64
IČO 30226331 DIČ DPH SK0426202
IČU 178 7A 10 140

[Redacted signature]

(uradne overený podpis)

[Redacted signature]

(uradne overený podpis)

[Redacted signature]

(uradne overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 1756/M podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu.....

JÁN CHROMEK

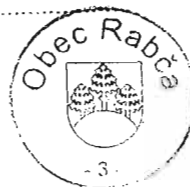
rod. č. [Redacted]

bytom [Redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OPE

v Rabči dňa 31. 10. 2011

podpis: [Redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1757/M podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu.....

LUDMILA MOKOŠAKOVÁ

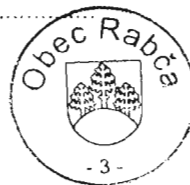
rod. č. [Redacted]

bytom [Redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OPE

v Rabči dňa 31. 10. 2011

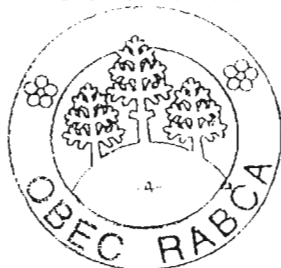
podpis: [Redacted]



Kupujúca:

[Redacted signature]

Obec Rabča v zast. starostom



Podľa osvedčovacej knihy č. 1779/M podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu.....

Jozef Mokošak

rod. č. [Redacted]

bytom [Redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: OPE

v Rabči dňa 02. 11. 2011

podpis: [Redacted]

