

Kúpna zmluva

uzavretá podľa zákona č.40/1964 Zb.z. §588 a nasl.

Predávajúci:

Obec Rabča

Hlavná 426

029 44 Rabča

IČO: 00 314 838

DIČ: 2020571751

V zastúpení Dušanom Raticom starostom obce,
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Žitňák Anton

nar.: 1941

trvale bytom Rabča,
(ďalej len „Kupujúci“)

**uzavierajú túto
k ú p n u z m l u v u**

Článok I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č.1283 k.ú.: Rabča pod B1, par. C-KN č.3975/21 – orná pôda o výmere 94 m², vedenom Správou katastra v Námestove, Katastrálneho úradu v Žiline.

Článok II.

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy Kupujúcemu do výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy.

Článok III. KÚPNA CENA

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 1 € (slovom jedno euro) s tým, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy sa neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V.

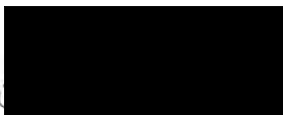
1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Námestovo na základe tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a jeho zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pred Katastrálnym úradom v Žiline a Správou katastra v Námestove.

Článok VI.

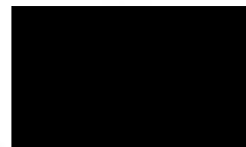
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch tak, aby každá zmluvná strana obdržala jeden rovnopis a tri rovnopisy sú určené pre úradné účely.
3. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V....Rabči.....dňa *22.8.2011*



Predávajúci



Kupujúci