

ZMLUVA č. 42/2011 MANDÁTNA ZMLUVA

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre investorskú inžiniersku činnosť v mene investora –výkon stavebného dozoru investora nad realizáciou stavby “Zberný dvor obce Rabča”.

Článok I Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obec Rabča

Hlavná 426

029 44 Rabča

IČO:

00 314 838

Zastúpená starostom obce:

Dušanom Raticom

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Dušan Ratica - starosta obce

- vo veciach technických

Pavol Kobyliak

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

DEXIA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

4003094004/5600

DIČ: 20 20 571 751

IČ DPH:

nie je platca DPH

Telefón:

043 / 559 42 19,559 41 01

Fax:

043 / 559 43 45

e-mail:

rabca@rabca.sk, ourabcas@stonline.sk

ďalej len „mandant“

1.2 Mandatár:

ROVEST s.r.o.

Kremnička 3

974 05 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 11990/S

Zastúpená konateľom:

Ing. Vladimírom Rojikom, konateľom

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Ing. Vladimír Rojik, konateľ

- vo veciach technických:

Ing. Vladimír Rojik

-autorizovaný stavebný inžinier

IČO: 36 665 789
Bankové spojenie:
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: 0303947613/0900
DIČ: 2022228131
IČ DPH: SK2020524770
Telefón: 048/416 29 11, 048/416 29 98, Mobil: 0907 813 324
Fax: 048/416 29 99
e-mail: rojik@stonline.sk

ďalej len „zhotoviteľ“

Článok II **Predmet zmluvy**

- a) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

Investorskú inžiniersku činnosť v mene investora **-výkon
stavebného dozoru** investora nad realizáciou stavby

Zberný dvor obce Rabča

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Ing. Vladimír Rojik, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 0507*A2 s rozsahom oprávnenia „Komplexné architektonické a inžinierskych služieb a súvisiace technického poradenstvo“ – inžinierske stavby. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., Je oprávnený na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb a na vykonávanie stavebného dozoru.

- b) Mandanta sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu prevziať dokončené práce a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III **Rozsah a obsah prác**

- I. Rozsah dozorovaných stavebných prác je vymedzený projektovou dokumentáciou stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác (Zmluvou o dielo).

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou

- zvolávanie kontrolných dní na stavbe
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov
- preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka
- vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce
- kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi
- kontrola projektu skutočného vyhotovenia a overenie jej správnosti pečiatkou a podpisom
- zabezpečenie vyjadrení prevádzkovateľov distribučných sietí a orgánov štátnej správy ku kolaudácii stavby (aj v priebehu výstavby podľa jednotlivých požiadaviek z ich vyjadrení pre stavebné povolenie)
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom
- zabezpečenie odovzdanie stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov
- kontrolu a odstraňovanie závad a nedostatkov
- kontrola vypratania staveniska
- účasť na kolaudačnom konaní- príprava podkladov
- spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek kolaudačného konania
- pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania
- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta

Článok IV

Spolupráca mandanta

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu a doklady o prejednaní stavby včetně stavebného a vodoprávneho povolenia.
2. Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

Článok V

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor na stavbe v období od 04/2011 - začiatok činnosti do 04/2012 - ukončenie činnosti. Termín plnenia sa môže zmeniť dohodou oboch strán podľa termínov v zmluve o dielo na stavbu s dodávateľom stavby „Zberný dvor obce Rabča“
2. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

Článok VI

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Pracovný výkaz za mesiac s odpracovaným počtom hodín bude vykazovaný s hodinovou sadzbou 21,00 EUR bez DPH / hodina výkonu, priemerne 70 hodín za mesiac. Priemerný počet hodín za mesiac sa môže meniť podľa rozsahu služby v príslušnom mesiaci.

Dohodnutá cena za výkon stavebného dozoru	18 984,00 EUR
<hr/>	
Spolu bez DPH	18 984,00 EUR
DPH 20,0 %	3 796,80 EUR
<hr/>	
Celkom s DPH	22 780,80 EUR

Platba za službu bude realizovaná priebežne na základe vystavenej faktúry. Podkladom pre úhradu ceny budú dielčie faktúry vystavené mandatárom. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 90 dní, možnosť vystavovať faktúru je 1x za 3 mesiace.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednaných prác a činností v súlade so zákonmi, ustanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
2. Pre prípad vady prác dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnené reklamovanú vadu prác je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VIII

Sankcie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

- a) V prípade omeškania mandatára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry .

Článok IX Ďalšie dojednania

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práce v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné výpoveďou zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
3. Zmluva má 5 strán, je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, po podpise zmluvných strán ju 3x obdrží mandant a 2 x mandatár.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

V Rabči dňa: *6.4.2011*
.....

V Banskej Bystrici dňa 05.04.2011

Za mandanta

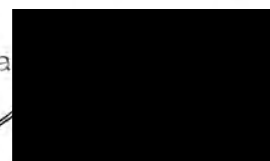
Za mandatára



.....
Dušan Ratica
- starosta obce



ROVEST s.r.o.
Kremnička 3
974 05 Banská Bystrica
Tel. 048/418 29 11



.....
Ing. Vladimír Rojik
- konateľ