

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

##### Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Rabča

Zastúpený : Dušanom Raticom – starostom obce

Sídlo : Hlavná 426, 029 44 Rabča

IČO : 00314838

DIČ : 2020571751

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. Námestovo, č.ú.: 4003093001/5600

#### Prevádzkovateľ verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie:

##### Nájomca

Rabčan, s.r.o.

Sídlo: Rabčická 334, 029 44 Rabča

Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline**

**Odd.: Sro, vl.č.: 10747/L**

Kontaktná osoba: Kobyliak Pavol, konateľ

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: Kobyliak Pavol

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 4001753002/5600

IČO: 36376108

DIČ: 2020128990

IČ DPH: SK2020128990

Telefón: 043/5594223

### Článok II.

#### Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie vybudovanej prenájomcom v súlade s článkom III. tejto zmluvy..  
Prevádzku zabezpečuje Rabčan, s.r.o. so sídlom ul. Rabčická 334, 029 44 Rabča.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

Nájom majetku prenájomcu v rozsahu:

1. „Výstavba kanalizácie a vodovodu v obciach SWINNA a RABČA s cieľom zlepšenia životného prostredia v oblasti Poľsko – Slovenského pohraničia“, SO – 02 Kanalizácia dažďová DN 300 PVC korugované 1428 m.  
**Obstarávacia hodnota stavby je 284 473,21 €, zostatková hodnota stavby je 284 473,21 €.**
2. „Výstavba kanalizácie a vodovodu v obciach SWINNA a RABČA s cieľom zlepšenia životného prostredia v oblasti Poľsko – Slovenského pohraničia“, SO 03 Vodovod DN 110 HDPE 1385 m.
3. **Obstarávacia hodnota stavby je 177 356,91 €, zostatková hodnota stavby je 177 356,91 €.**

Prenajatý majetok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rabča, vrátane odbočení.

Odpisy dažďovej kanalizácie a verejného vodovodu, (ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy) si uplatňuje vlastník – prenajímateľ.

1. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

#### **Článok IV. Vodné a stočné**

Za odber vody z verejného vodovodu má nájomca právo na úhradu za dodávku vody (ďalej len vodné, podľa § 17 ods.3 písmeno c .zákona č.442/2002 Z .z.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii a vodovodu bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných a vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov .
  - (e) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
3. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky.

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním technického zhodnotenia prenajatého majetku podľa čl. V, ods. 3.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 2, písm. c), a ods. 3.
4. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v správe nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Prenajímateľ v tomto mieste je povinný vybudovať najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy kanalizačnú šachtu s merným zariadením podľa pokynov nájomcu v zmysle zákona 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,-- € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára v bežnom roku.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

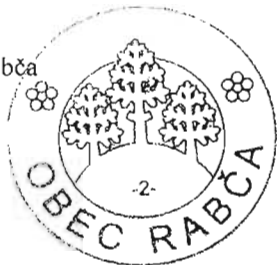
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
5. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Rabči, dňa 1.4.2011

Prenajímateľ:

Dušan Ratica  
starosta obce Rabča



Nájomca:

Pavol Kobyliak  
konateľ spoločnosti

**RABČAN, s.r.o.**  
029 44 Rabča, ul. Rabčická 334  
IČO. 36376108 IČ DPH SK2020128990